

ZARZĄDZENIE NR B.0050.21.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

z dnia 15 czerwca 2020 r.

w sprawie: przeprowadzenia IV przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2020 r. poz.65 ze zm.), uchwały nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa, § 4 ust. 2 i § 6 ust. 4, ust. 5a i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 140/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 15.07.20149 r. w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wschowa, położonych w obrębie **Wschowa**, gmina Wschowa, dla których Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1W/00003912/9 i zapisane są w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

2276/9, o powierzchni 0,0975 ha,
2276/10, o powierzchni 0,0970 ha,
2276/11, o powierzchni 0,0894 ha,
2276/14, o powierzchni 0,0874 ha,
2276/15, o powierzchni 0,0830 ha.

§ 2. Cena wywoławcza netto nieruchomości opisanych w § 1 jest równa cenom wywoławczym ustalonym zarządzeniem nr 140/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 15.07.20149 r. w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości. Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3. Terminy poprzednich przetargów:

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 17.10.2019 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

II ustny przetarg nieograniczony odbył się 07.01.2020 r. i został zakończony wynikiem negatywnym.

III ustny przetarg nieograniczony odbył się 20.03.2020 r. i został odwołany dnia 16.03.2020 r.

§ 4. Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. 1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy
Marta Panicz-Szajnkenig
Marta Panicz-Szajnkenig

Sprzedaż nieruchomości

działek w rejonie ul. Obrońców Warszawy, obręb Wschowa

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiący mienie gminne, który odbędzie się dnia

22 czerwca 2020 r. o godzinie 12.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Gotyckiej, parter.

Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW

- 1) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Obrońców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2276/9 o powierzchni 0,0975 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 140/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 15 lipca 2019 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr VII/67/19 z 06 czerwca 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00003912/9. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 77.982,00 zł brutto (63.400,00 zł netto)

Wadium: 7.798,20 zł

Minimalne postąpienie: 780,00 zł

- 2) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Obrońców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2276/10 o powierzchni 0,0970 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 140/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 15 lipca 2019 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr VII/67/19 z 06 czerwca 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00003912/9. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 71.586,00 zł brutto (58.200,00 zł netto)

Wadium: 7.158,60 zł

Minimalne postąpienie: 720,00 zł

- 3) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Obrońców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2276/11 o powierzchni 0,0894 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 140/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 15 lipca 2019 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr VII/67/19 z 06 czerwca 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00003912/9. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 71.463,00 zł brutto (58.100,00 zł netto)

Wadium: 7.146,30 zł

Minimalne postąpienie: 720,00 zł

- 4) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Obrońców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2276/14 o powierzchni 0,0874 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 140/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 15 lipca 2019 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr VII/67/19 z 06 czerwca 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00003912/9. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 64.575,00 zł brutto (52.500,00 zł netto)

Wadium: 6.457,50 zł

Minimalne postąpienie: 650,00 zł

- 5) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Obrońców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2276/15 o powierzchni 0,0830 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 140/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 15 lipca 2019 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr VII/67/19 z 06 czerwca 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00003912/9. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.650,00 zł brutto (55.000,00 zł netto)

Wadium: 6.765,00 zł

Minimalne postąpienie: 680,00 zł



Opis przedmiotu przetargu

INFORMACJE OGÓLNE

Nieruchomości położone są w zachodniej części miasta Wschowa, przy ul. Obrońców Warszawy.

Działka nr **2276/9** położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki nieregularny czworobok.



Działka nr **2276/10** położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu.



Działka nr **2276/11** położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki nieregularny, zbliżony do nieregularnego wieloboku.



Działka nr **2276/14** położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu.



Działka nr **2276/15** położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.



Teren płaski o niewielkim pofałdowaniu powierzchni. Obecnie teren jest częściowo zagospodarowany (ogrody działkowe) i niezagospodarowany (porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską i wysoką).

ZESTAWIENIE DZIAŁEK

lp.	nr działki	użytek	pow. użytku [ha]	pow. działki [ha]	symbol mpzp
1.	2276/9	R, IVb R, V	0,0627 0,0348	0,0975	43 MN/U
2.	2276/10	R, V	0,0970	0,0970	43 MN/U
3.	2276/11	R, IVb R, V	0,0785 0,0109	0,0894	43 MN/U
4.	2276/14	R, V N	0,0665 0,0209	0,0874	44 MN/U
5.	2276/15	R, IVb R, V N	0,0397 0,0118 0,0315	0,0830	44 MN/U

UZBROJENIE TERENU

W drodze gminnej dz. 2281/2 znajdują się następujące sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej. W działce nr 2276/6 przeznaczony pod drogę znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Warunki doprowadzenia i przyłączenia poszczególnych mediów przyszły nabywca winien uzgodnić z ich dostawcami.



UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do dz. 2276/9, 2276/11, 2276/15 z drogi wewnętrznej utwardzonej gminnej, od ul. Obrońców Warszawy, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 2281/2. W celu obsługi komunikacyjnej od strony ul. Obrońców Warszawy (dz. 2281/2) należy wybudować zjazd. Przed wybudowaniem zjazdu, zgodnie z art. 20 pkt. 8 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2018.2068 ze zmianami), należy uzyskać w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenie zarządcy drogi.

Dojazd do dz. 2276/10 i 2276/14 z nieruchomości gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 2276/6, która przeznaczona jest pod drogę. Dojazd do poszczególnych działek odbywać się będzie po działkach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Brak obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., działki 2276/9, 2276/10 i 2276/11 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem

„43 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działki nr 2276/15 i 2276/14 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „44 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 43MN/U, z uwzględnieniem § 6 mpzm, tj. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy wolno stojącej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-c,

b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%,

c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%,

d) wysokość zabudowy budynków:

– mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większą niż trzy kondygnacje naziemne oraz nie większą niż 12,0 m,

– wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 7,0 m,

e) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 0,9,

f) dachy:

– dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, a w przypadku realizacji budynku w granicy działki dopuszcza się realizację dachu jednospadowego,

– dla budynków usługowych, dachy płaskie lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

– dla budynków gospodarczych i garaży dachy takie jak dla budynków funkcji podstawowej,

g) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 800 m²,

h) szerokość frontu działki dla nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 18,0 m, w przypadku lokalizacji zabudowy wolno stojącej,

i) fronty nowo wydzielanych działek muszą być usytuowane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem tolerancji +/- 15 %,

j) dostęp do przyległych dróg publicznych,

k) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów na terenie w liczbie nie mniejszej niż:

– 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkalnej,

– 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek usługowy, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej,

– 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkalno-usługowej;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;

3) dopuszcza się:

- a) wysunięcie przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, ganki wejściowe, wiatrolapy, schody, pochylnie zewnętrzne i urządzenia dla osób niepełnosprawnych, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
- b) cofnięcie nie więcej niż 20% długości elewacji budynku, na głębokość nie większą niż 1,0 m,
- c) lokalizację zabudowy w granicy działki budowlanej,
- d) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni nie większej niż 50,0 m²,
- e) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki usługowe w kondygnacji parteru.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **44MN/U**, z uwzględnieniem § 6 mpzm, tj. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy wolno stojącej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-c,
- b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 40%,
- c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
- d) wysokość zabudowy budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większą niż trzy kondygnacje naziemne oraz nie większą niż 12,0 m,
 - wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 7,0 m,
- e) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 0,9,
- f) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45° pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, a w przypadku realizacji budynku w granicy działki dopuszcza się realizację dachu jednospadowego,
 - dla budynków usługowych, dachy płaskie lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży dachy takie jak dla budynków funkcji podstawowej,
- g) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, nie mniejszą niż, 700 m²,
- h) szerokość frontu działki dla nowych działek budowlanych nie mniejszą niż:
 - 14,0 m, w przypadku lokalizacji zabudowy wolno stojącej,
 - 10,0 m w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej,
- i) dostęp do przyległych dróg publicznych,
- j) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów na terenie w liczbie nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkalnej,
 - 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek usługowy, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej,

– 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkalno-usługowej;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;

3) dopuszcza się:

a) wysunięcie przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, pochylnie zewnętrzne i urządzenia dla osób niepełnosprawnych, na głębokość nie większą niż 1,5 m,

b) cofnięcie nie więcej niż 20% długości elewacji budynku, na głębokość nie większą niż 1,0 m,

c) lokalizację zabudowy w granicy działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej,

d) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni nie większej niż 50,0 m²,

e) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki usługowe w kondygnacji parteru.

Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

1) działka 2276/9

Cena wywoławcza nieruchomości: 77.982,00 zł brutto (63.400,00 zł netto)

Wadium: 7.798,20 zł

Minimalne postąpienie: 780,00 zł

2) działka 2276/10

Cena wywoławcza nieruchomości: 71.586,00 zł brutto (58.200,00 zł netto)

Wadium: 7.158,60 zł

Minimalne postąpienie: 720,00 zł

3) działka 2276/11

Cena wywoławcza nieruchomości: 71.463,00 zł brutto (58.100,00 zł netto)

Wadium: 7.146,30 zł

Minimalne postąpienie: 720,00 zł

4) działka 2276/14

Cena wywoławcza nieruchomości: 64.575,00 zł brutto (52.500,00 zł netto)

Wadium: 6.457,50 zł

Minimalne postąpienie: 650,00 zł

5) działka 2276/15

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.650,00 zł brutto (55.000,00 zł netto)

Wadium: 6.765,00 zł

Minimalne postąpienie: 680,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **22 czerwca 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Gotycka, parter.

Tryb przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**, wpisując w tytule przelewu: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr, imię i nazwisko osoby (osób) oraz numery PESEL lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **16 czerwca 2020 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – **bez możliwości prześlęgowania na inny przetarg,**
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wschowa – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

UWAGA:

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Terminy wcześniejszych przetargów

I przetarg - 17.10.2019 r., II przetarg - 07.01.2020 r., III przetarg - 20.03.2020 r. (odwołany dnia 16.03.2020 r.)

Dodatkowe informacje

W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU.2020.65 ze zmianami).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny **nie później niż na 1 dzień** przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym gminy.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017.2278 ze zmianami) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Wschowa deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i/lub krzewów, nabywca nieruchomości dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody

(t.j. Dz.U.2020.55 ze zmianami). W przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części położonej w krajobrazowej strefie ochrony konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków, dotyczy części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2276/9, 2276/11, 2276/15, zgłoszenie lub wnioski dotyczące zamiaru usunięcia drzew oraz zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów należy złożyć do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części, nie objętych krajobrazową strefą ochrony konserwatorskiej, dotyczy części działek oznaczonych

numerami ewidencyjnymi: 2276/9, 2276/11, 2276/15 oraz całych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2276/10 i 2276/14 wydaje Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:
Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl