

## **UCHWAŁA NR IV/39/19**

### **RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 31 stycznia 2019r.**

**w sprawie:** odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2018.994 ze zmianami), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 211/14, o powierzchni 7,60 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Wschowa dla dotychczasowego Dzierżawcy w celu ustawienia pojemników na odpady komunalne.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska - Walkowiak**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy Dzierżawca w dniu 18.04.2016 r. zawarł umowę dzierżawy nr 4/NR/2016 na czas określony od 01.05.2016 r. do 31.12.2018 r. w celu postawienia pojemników na odpady komunalne (kosze na śmieci) na części działki nr 211/14 o powierzchni 7,60 m<sup>2</sup>. Wyżej wymieniony Dzierżawca wnioskiem z dnia 07.01.2019r. (data wpływu do Urzędu) wyraził chęć ponownego wydzierżawienia ww. części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 211/14 we Wschowie jako kontynuację umowy 4/NR/2016.

Działka nr 211/14 zlokalizowana jest na zapleczu m.in. nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna Uchwała IX/76/15 z dnia 25.06.2015 r. działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 30-KDW (tereny dróg wewnętrznych). Wnioskowane do dzierżawy części nieruchomości nie stanowią problemu w komunikacji i dostępie do pozostałych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2018.994 ze zmianami) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy.

Stosownie do art. 37, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

*Sporządziła:  
Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości  
Wydział Gospodarki Gminy, Zespół ds. Gospodarki Lokalowej i Nieruchomości  
10 stycznia 2019 r.*