

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego  
położonego w gminie Wschowa, obręb Wschowa, oznaczonych numerem ewidencyjnym:**

Lp.	Położenie działki	Nr. działki	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Księga wieczysta	Opis nieruchomości
1.	Wschowa, Moniuszki 12	1524/4	34,34 m <sup>2</sup>	ZG1W/00000068/6	Lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 34,34 m <sup>2</sup> , przeznaczony na działalność handlową

1. Przetarg odbędzie się **22 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1.**
2. Cena wywoławcza:  
- **lokal nr 1: 7,50 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**
3. Opłaty za media naliczane są oddzielnie według cen dostawców. **Do czynszu nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki. Najemca opłaca ponadto podatek od nieruchomości.**
4. Postąpienie wynosi **1,00 złotych netto/m<sup>2</sup> dla lokalu nr 1.**
5. Obciążenie nieruchomości:  
- lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
6. Termin zagospodarowania lokalu:  
- zawarcie umowy najmu nastąpi po siedmiu dniach od rozstrzygnięciu przetargu.
7. Termin wnoszenia opłat czynszowych:  
- do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.
8. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia **wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej:**  
- **51,51 zł dla lokalu nr 1**
9. **Wpłaty wadium należy dokonać na konto urzędu w BS Wschowa, numer konta: 33 8669 0001 2011 0008 7258 0018 najpóźniej do dnia 08 lipca 2020 r. (decyduje data wpływu pieniędzy na podane konto bankowe)**
10. Wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która wygra przetarg. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu.
11. Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć również na stronie internetowej [bip.gminawschowa.pl](http://bip.gminawschowa.pl) Informację o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Komunalnej i Środowiska – pokój nr 19, II piętro , tel.65 540 86 43

**Z up. Burmistrza**

**Marta Panicz - Szajnkenig**  
I Zastępca Burmistrza