

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNI CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb KW						
1.	1357/2	Wschowa	0,0447 ha	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Wschowa, przy ul. Aleja Dębowa. Lokalizacja korzystna, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej i użyteczności publicznej. Położona pośród innych działek zabudowanych, bezpośrednio granicząca z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i działką zabudowaną stacją transformatorową. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, działka ma dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren działki płaski. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami, krzewami. Dostęp do drogi publicznej z jednej strony – droga oznaczona nr działki 1358 – ul. Aleja Dębowa, która łączy się z drogą powiatową oznaczoną nr działki 1403 ul. Boczna. Powierzchnia działki nie jest utwardzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „57 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami „11 E” – tereny infrastruktury technicznej.	31.300,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg ograniczony

<p>uzbrojenia. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.</p>	<p>Kompleks nieruchomości położony jest w północno - zachodniej części miasta Wschowa, przy ul. Wolsztyńskiej. Położone pośród innych działek niezabudowanych, bezpośrednio graniczące z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę usługową, działkami rolniczymi, ogródkami działkowymi. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wieloboku, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości.</p>	<p>Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkół gorniczych ani terenów zalewowych. Dostęp do drogi publicznej z jednej strony od drogi wojewódzkiej – ulica Wolsztyńska.</p>	<p>Nieruchomości nie są zagospodarowane, powierzchnia działek nie jest utwardzona, pojedyncze zakrzaczenia, samosiejki. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest na etapie projektowania.</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są symbolami: 2297/4, 2298/4 – RVI – grunty orne VI klasy 2300/2 – RV – grunty orne V klasy 2299/2, 2311/1 – drogi</p>	<p>1,3762 ha</p>
<p>2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/2, 2311/1</p>	<p>ZG1W/00 003735/4 ZG1W/00 022641/7 ZG1W/00 006467/5</p>	<p>Wschowa</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>620.000,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>

3.	477/2	Osowa Sień	ZG1W/00 026182/9	0,4053 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Lokalizacja przeciętna w peryferyjnej części miejscowości, w przysiółku Wincentowo, bezpośrednio pośród terenów niezabudowanych i lasu. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą gminną łączącą się z drogą powiatową nr 1054F. Brak uzbrojenia terenu. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci techniczne uzbrojenia. Sieć elektroenergetyczna w odległości ok. 65 m. Działka porośnięta dziko rosnącą roślinnością, zachwaszczona i zakrzaczona.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami: RVI, PsVI – grunty orne VI klasy oraz pastwiska.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>82.000,00 zł</p> <p>(słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>	
4.	201	Łysiny	ZG1W/00 003606/1	0,2083 ha	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi, poza strefą centralną, na obrzeżach miejscowości. W sąsiedztwie tereny rolnicze i tereny zabudowane. Centrum wsi znajduje się w odległości ok. 1 km.</p> <p>Nieruchomość składa się z jednej działki o regularnym kształcie trójkąta, częściowo bezumownie uprawiana, częściowo stanowiąca nieużytek. Dojazd do działki z drogi gminnej publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową. Brak sieci wod.-kan.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RVI – grunty orne VI klasy.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>8.500,00 zł</p> <p>(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)</p> <p>Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>	


5.	202	Łysiny	ZG1W/00 003606/1	0,1832 ha	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi, poza strefą centralną, na obrzeżach miejscowości. W sąsiedztwie tereny rolnicze i tereny zabudowane. Centrum wsi znajduje się w odległości ok. 1 km.</p> <p>Nieruchomość składa się z jednej działki o regularnym kształcie trójkąta, częściowo bezumownie uprawiana, częściowo stanowiąca nieużytek. Dojazd do działki z drogi gminnej publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową. Brak sieci wod.-kan.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RVI, RIV/b – grunty orne VI i IV klasy.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)</p> <p>Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>
6.	203	Łysiny	ZG1W/00 003606/1	0,3400 ha	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi, poza strefą centralną, na obrzeżach miejscowości. W sąsiedztwie tereny rolnicze i tereny zabudowane. Centrum wsi znajduje się w odległości ok. 1 km.</p> <p>Nieruchomość składa się z jednej działki o regularnym kształcie trójkąta, częściowo bezumownie uprawiana, częściowo stanowiąca nieużytek. Dojazd do działki z drogi gminnej publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową. Brak sieci wod.-kan.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RVI, RIV/b – grunty orne VI i IV klasy.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>

7. 82/2	Wschowa	ZG1W/00 003939/4	0,0484 ha	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, przy ul. Leśnej. Lokalizacja dobra w południowej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. Teren działki płaski, kształt zbliżony do kwadratu, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty drzewami i krzewami, zalesiony, zaleszony, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci techniczne uzbrojenia.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RV, RVI – grunty orne V i VI klasy.</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „26 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p>29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>
7. 82/4	Wschowa	ZG1W/00 003939/4	0,0488 ha	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, przy ul. Leśnej. Lokalizacja dobra w południowej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd korzystny. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. Teren działki płaski, kształt zbliżony do kwadratu, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty drzewami i krzewami, zalesiony, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci techniczne uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „26 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p>29.300,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzyset złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>

						we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RVI – grunty orne VI klasy.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--


Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 19-06-2020 r. do dnia: 08-07-2020 r.

Z up. Burmistrza

 Marek Krąśny
 II Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

 Katarzyna Lorych

DYREKTOR
 Biura Głównodarki
 Przeszrennej Nieruchomości

 Joanna Kotodziej