

ZARZĄDZENIE NR B.0050.15.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

z dnia 4 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r, poz.65 ze zm.), uchwały nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa, decyzji podziałowej Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa PP-7430-II/74/10 z dnia 17 września 2010 r., uchwały nr XI/110/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie: zamiany uchwały nr XX/204/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30.06.2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych oraz uchwały nr XLV/401/18 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie: zbycia nieruchomości gminnych zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie i przeznaczam do sprzedaży w **trybie przetargu ograniczonego** nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wschowa, położoną w obrębie **Wschowa**, gmina Wschowa, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1357/2** o powierzchni 0,0447 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1W/00016891/9.

- a) Ustalam cenę wywoławczą ww. nieruchomości w wysokości **31.300,00 zł netto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100).
- b) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 2. Wyrażam zgodę na zbycie i przeznaczam do sprzedaży w **trybie bezprzetargowym** następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Wschowa:

1. obręb **Olbrachcice**, gmina Wschowa, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **32/1**, o powierzchni 0,0104 ha, obręb, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1W/00006122/5.

- a) Ww. nieruchomość zbywana będzie na poprawę warunków funkcjonowania działki sąsiedniej oznaczonej numerem geodezyjnym 31/5.
- b) Ustalam cenę zbycia ww. nieruchomości w wysokości **4.000,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
- c) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

2. obręb **Lgiń**, gmina Wschowa, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **158**, o powierzchni 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1W/00021830/2.

- a) Ww. nieruchomość zbywana będzie na poprawę warunków funkcjonowania działek sąsiednich oznaczonych numerami geodezyjnymi 43/6 i 44.
- b) Ustalam cenę zbycia ww. nieruchomości w wysokości **5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- c) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 3. Wyrażam zgodę na zbycie i przeznaczam do sprzedaży w **trybie przetargu nieograniczonego** następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Wschowa:

1. obręb **Wschowa**, gmina Wschowa, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **2297/4, 2298/4, 2299/2, 2300/2, 2311/1** o łącznej powierzchni 1,3762 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi nr ZG1W/00003735/4, ZG1W/00022641/7, ZG1W/00006467/5.
 - a) Ustalam cenę wywoławczą ww. nieruchomości w wysokości **620.000,00 zł netto** (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100).
 - b) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. obręb **Osowa Sień**, gmina Wschowa, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **477/2**, o powierzchni 0,4053 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1W/00026182/9.
 - a) Ustalam cenę wywoławczą ww. nieruchomości w wysokości **82.000,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).
 - b) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.
3. obręb **Lysiny**, gmina Wschowa, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **201**, o powierzchni 0,2083 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1W/00003606/1.
 - a) Ustalam cenę wywoławczą ww. nieruchomości w wysokości **8.500,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).
 - b) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
4. obręb **Lysiny**, gmina Wschowa, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **202**, o powierzchni 0,1832 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1W/00003606/1.
 - a) Ustalam cenę wywoławczą ww. nieruchomości w wysokości **7.500,00 zł netto** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).
 - b) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
5. obręb **Lysiny**, gmina Wschowa, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **203**, o powierzchni 0,3400 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1W/00003606/1.
 - a) Ustalam cenę wywoławczą ww. nieruchomości w wysokości **15.000,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
 - b) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Wschowa

Konrad Antkowiak