



Sprzedaż nieruchomości

Obręby: Wygnańczyce, Osowa Sień, Siedlnica

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne, który odbędzie się dnia

07 lipca 2020 r. o godzinie 12.30

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Gotyckiej, parter.

Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW

1) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wygnańczyce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 141/3 o powierzchni 0,3035 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 19/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 10 lutego 2020 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XXV/204/08 z 26 czerwca 2008 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00021277/7. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 93.357,00 zł brutto (75.900,00 zł netto)

Wadium: 9.335,70 zł

Minimalne postąpienie: 940,00 zł

2) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wygnańczyce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 141/2 o powierzchni 0,3006 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 19/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 10 lutego 2020 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XXV/204/08 z 26 czerwca 2008 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00021277/7. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 92.496,00 zł brutto (75.200,00 zł netto)

Wadium: 9.249,60 zł

Minimalne postąpienie: 930,00 zł

3) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wygnańczyce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 141/1 o powierzchni 0,3048 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 19/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 10 lutego 2020 r., na

podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XXV/204/08 z 26 czerwca 2008 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00021277/7. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 93.726,00 zł brutto (76.200,00 zł netto)

Wadium: 9.372,60 zł

Minimalne postąpienie: 940,00 zł

4) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Osowa Sień, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 338/21 o powierzchni 0,0665 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 19/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 10 lutego 2020 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr IX/84/19 z 26 września 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00021890/0. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 20.541,00 zł brutto (16.700,00 zł netto)

Wadium: 2.054,10 zł

Minimalne postąpienie: 210,00 zł

5) Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Osowa Sień, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 338/15 o powierzchni 0,0395 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 19/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 10 lutego 2020 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr IX/84/19 z 26 września 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00021890/0. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 7.380,00 zł brutto (6.000,00 zł netto)

Wadium: 738,00 zł

Minimalne postąpienie: 80,00 zł

6) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Siedlnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 746 o powierzchni 0,1714 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 19/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 10 lutego 2020 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr IX/84/19 z 26 września 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00004613/0. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 63.345,00 zł brutto (51.500,00 zł netto)

Wadium: 6.334,50 zł

Minimalne postąpienie: 640,00 zł

7) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Siedlnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 1219 o powierzchni 0,1832 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 19/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 10 lutego 2020 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr IX/84/19 z 26 września 2019 roku. Objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00004613/0. Działka jest wolna od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.650,00 zł brutto (55.000,00 zł netto)

Wadium: 6.765,00 zł

Minimalne postąpienie: 680,00 zł



Wygnańczyce



Osowa Sień



Siedlnica

Opis przedmiotu przetargu

INFORMACJE OGÓLNE

Obręb Wygnańczyce

Nieruchomości położone są w północno-zachodniej części wsi Wygnańczyce, położone w ciągu innych działek niezabudowanych, kształt działek nieregularny, zbliżony do trapezu. Lokalizacja dobra w pośredniej części miejscowości wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych, lasów.

Działka nr 141/3, obręb Wygnańczyce



Działka nr 141/2, obręb Wygnańczyce



Działka nr 141/1, obręb Wygnańczyce



Obręb Osowa Sień

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Osowa Sień. Lokalizacja przeciętna w pośredniej części miejscowości wśród terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane.

Nieruchomości są objęte układem ruralistycznym wsi Osowa Sień.

Działka nr 338/15, obręb Osowa Sień

Obecnie teren jest częściowo zagospodarowany (podwórze).

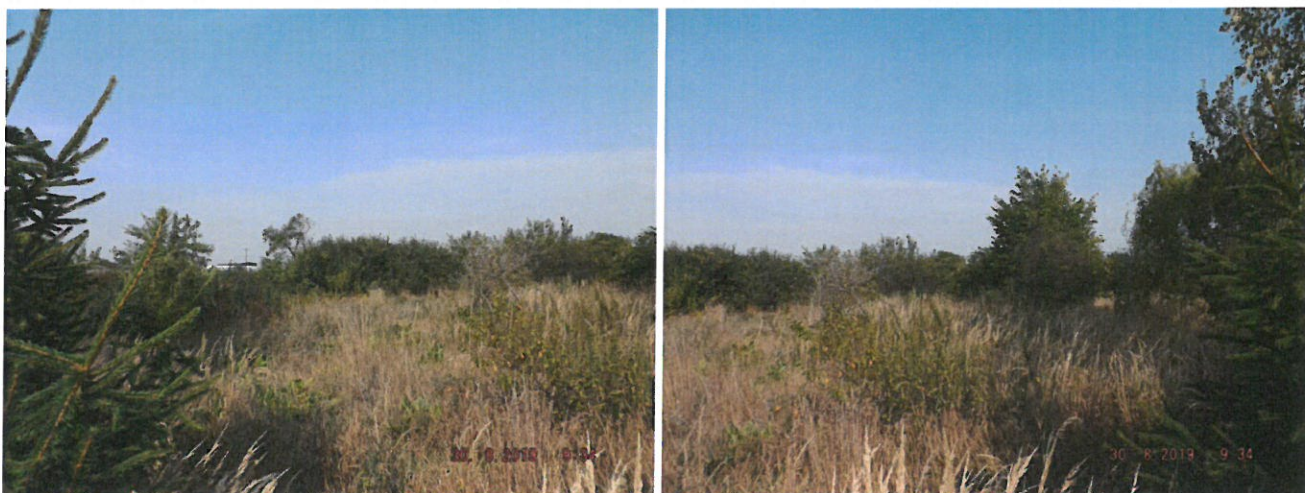
Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 16,20 m². Konstrukcja budynku murowana, z niejednorodnych materiałów, ściany zewnętrzne i wewnętrzne pokryte tynkiem cementowo-wapiennym zatartym na gładko, znaczne ubytki w strukturze tynku. Posadzka betonowa na podłodze. Stolarka okienna i drzwiowa typu inwentarskiego. Budynek nie jest wyposażony w żadną

instalację. Konstrukcja dachu dwuspadowa, drewniana, pokryta papą. Brak zamontowanych rynien. Znaczne zużycie techniczne i funkcjonalne całego budynku. Stan techniczny budynku zły. Budynek nadaje się do likwidacji. Na dzień ogłoszenia przetargu budynek używany jest bezumownie przez osobę fizyczną.



Działka nr 338/21, obręb Osowa Sień

Teren niezagospodarowany (porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską i wysoką).



Obręb Siedlnica

Nieruchomości położone są w południowej części wsi. Lokalizacja nieruchomości dobra, w pośredniej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Kształt działek nieregularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działki porośnięte dziko rosnącą roślinnością, pojedyncze drzewa samosiejki.

Działka nr 746, obręb Siedlnica



Działka nr 1219, obręb Siedlnica



ZESTAWIENIE DZIAŁEK

lp.	nr działki, obręb	użytek	pow. użytku [ha]	pow. działki [ha]	symbol mpzp/studium
1.	141/3 Wygnańczyce	Bz	0,3035	0,3035	brak mpzp MP
2.	141/2 Wygnańczyce	Bz	0,3006	0,3006	brak mpzp MP
3.	141/1 Wygnańczyce	Bz	0,3048	0,3048	brak mpzp MP

4.	338/21 Osowa Sień	R IIIb R IVa	0,0010 0,0655	0,0665	brak mpzp MP
5.	338/15 Osowa Sień	R IVa	0,0395	0,0395	brak mpzp MP
6.	746 Siedlnica	R IVb R V	0,1043 0,0671	0,1714	brak mpzp MP
7.	1219 Siedlnica	Ps IV	0,1832	0,1832	brak mpzp MP

UZBROJENIE TERENU

Wygnańczyce – w drodze gruntowej gminnej (dz. 294) sieć wodociągowa, energetyczna

Osowa Sień – w drodze powiatowej (dz. 342) sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Siedlnica - w drodze powiatowej (dz. 730) sieci: energetyczna i wodociągowa.

Dane dotyczące uzbrojenia na podstawie aktualnej bazy danych GESUT, prowadzonej przez Starostę Wschowskiego. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Warunki doprowadzenia i przyłączenia poszczególnych mediów przyszły nabywca winien uzgodnić z ich dostawcami.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do działek 141/3, 141/2, 141/3, obręb Wygnańczyce drogą gruntową, oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka nr 294, która bezpośrednio łączy się z drogą wojewódzką nr 278, oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka nr 285.

Dojazd do działek 338/15, 338/21, obręb Osowa Sień drogą gruntową, oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka nr 338/25, która bezpośrednio łączy się z drogą powiatową, oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka nr 342.

Dojazd do działek 746, 1219, obręb Siedlnica bardzo korzystny. Działki przylegają do drogi powiatowej nr 1001F o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 730.

Przed wybudowaniem zjazdu, zgodnie z art. 20 pkt. 8 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2018.2068 ze zmianami), należy uzyskać w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenie zarządcy drogi.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Brak obciążeń wieczystoksięgowych.

Na dzień ogłoszenia przetargu budynek gospodarczy zlokalizowany na działce 338/15, obręb Osowa Sień jest bezumownie używany przez osobę fizyczną. Bezumowny użytkownik zostanie powiadomiony o wystawieniu działki na sprzedaż.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie XXXV/392/13 z dnia 26 września 2013 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

1) działka 141/3, Wygnańczyce

Cena wywoławcza nieruchomości: 93.357,00 zł brutto (75.900,00 zł netto)

Wadium: 9.335,70 zł

Minimalne postąpienie: 940,00 zł

2) działka 141/2, Wygnańczyce

Cena wywoławcza nieruchomości: 92.496,00 zł brutto (75.200,00 zł netto)

Wadium: 9.249,60 zł

Minimalne postąpienie: 930,00 zł

3) działka 141/1, Wygnańczyce

Cena wywoławcza nieruchomości: 93.726,00 zł brutto (76.200,00 zł netto)

Wadium: 9.372,60 zł

Minimalne postąpienie: 940,00 zł

4) działka 338/21, Osowa Sień

Cena wywoławcza nieruchomości: 20.541,00 zł brutto (16.700,00 zł netto)

Wadium: 2.054,10 zł

Minimalne postąpienie: 210,00 zł

5) działka 338/15, Osowa Sień

Cena wywoławcza nieruchomości: 7.380,00 zł brutto (6.000,00 zł netto)

Wadium: 738,00 zł

Minimalne postąpienie: 80,00 zł

6) działka 746, Siedlnica

Cena wywoławcza nieruchomości: 63.345,00 zł brutto (51.500,00 zł netto)

Wadium: 6.334,50 zł

Minimalne postąpienie: 640,00 zł

7) działka 1219, Siedlnica

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.650,00 zł brutto (55.000,00 zł netto)

Wadium: 6.765,00 zł

Minimalne postąpienie: 680,00 zł

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **07 lipca 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Gotycka, parter.

Tryb przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**, wpisując w tytule przelewu: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr, imię i nazwisko osoby (osób) oraz numery PESEL lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **29 czerwca 2020 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – **bez możliwości przebiegowania na inny przetarg,**
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;

- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wschowa – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

UWAGA:

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje

W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU.2020.65 ze zmianami).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny **nie później niż na 1 dzień** przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym gminy.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017.2278 ze zmianami) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Wschowa deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i/lub krzewów, nabywca nieruchomości dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (t.j. Dz.U.2020.55 ze zmianami). Sprawy administracyjne związane z usuwaniem drzew lub krzewów z terenu przedmiotowych nieruchomości prowadzi będzie Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Okres publikacji ogłoszenia: od **27.05.2020 r.** do **07.07.2020 r.**

Z up. BURMISTRZA


Marek Kraśny

II Zastępca Burmistrza

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Wschowa można uzyskać na stronie www.bip.wschowa.pl w zakładce RODO.

INSPEKTOR


Katarzyna Lorych

DYREKTOR

Biura Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości


Joanna Kołodziej

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, 67-400 Wschowa, ul. Rynek 1
Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619