

ZARZĄDZENIE Nr B.0050...6... 2020
BURMISTRZA MIASTA i GMINY WSCHOWA
z dnia 21. maja 2020 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, ustalenia ceny zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §7 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 3300) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Wschowa i ustala się ich cenę wywoławczą:
 - 1) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 40,68 m² położony przy ul. Niepodległości 29a - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 51.711,00 zł+VAT (zwolniony);
 - 2) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 55,45 m² położony przy ul. Kilińskiego 3 - cena wywoławcza do I-szego przetargu: 88.418,00 zł+VAT (zwolniony);
 - 3) pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 12, 00 m² położonej w budynku mieszkalnym w Osowej Sieni 107- cena wywoławcza do I-szego przetargu: 5.651,00 zł+VAT (zwolniony).

§ 2

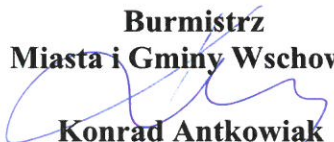
1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 ust. 1 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa na okres 21 dni, tj. od dnia 27 maja 2020r. do dnia 17 czerwca 2020r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Wschowa www.gminawschowa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminawschowa.pl, zaś informację o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam I Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wschowa

Konrad Antkowiak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa

Nr B.0050/2020 dnia 24 maja 2020 roku
Wschowa, dnia 27 maja 2020 roku

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020, poz.65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym - zgodnie z art. 37 ust.1, art. 67 ust.1, ust.2 pkt.1 w/w ustawy:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		Powierzchnia w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY
	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna						
1.	ZG1W/00007419/1 ZG1W/00007420/1	1486/7 1486/12	łącznie: 96	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 55,45 m ² (poddasze) przy ul.Kilińskiego nr 3 (+ piwnica o powierzchni 9,30 m ²) -udział w gruncie i częściach wspólnych:6475/22247	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) - nieruchomości położona na terenach ozn. symbolem A-53MW, U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centrotwórcze	88.418,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału: 1.307,00	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż przetargowa
2.	ZG1W/00001215/9	139/4 139/7	łącznie: 4098	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni 12,00 m ² (poddasze) w Osowej Sieni nr 107 -udział w gruncie i częściach wspólnych:1200/20466	Wg zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (UR XXXV/392/13 z 26.09.2013r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem MP-tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową - część dz.139/7-ZC-tereny z przewagą cmentarzy	5.651,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału: 5.053,00	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż przetargowa
3.	ZG1W/00006554/2	980 981 979/1 979/5	365	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 40,68 m ² przy ul.Niepodległości 29a (pom.gosp.10,70 m ² , pralnia 10,90 m ² , piwnica 22,42 m ²) udział w gruncie i w częściach wspólnych:8470/53774	Wg zmiany do m.p.z.p.Miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru ulic:Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem MU/6-teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych	51.711,00 zł +VAT (zwolniony) -w tym wartość udziału: 2.571,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż przetargowa

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY

OD DNIA: 27 maja 2020 ROKU DO DNIA: 17 czerwca 2020 ROKU.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługują roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 08 lipca 2020 r.

Z up. Burmistrza

Marta Panicz-Szajnikienig
I Zastępca Burmistrza