

ZARZĄDZENIE NR 0050.5.2020
BURMISTRZA MIASTA i GMINY WSCHOWA

z dnia 18 maja 2020 roku

w sprawie zbycia, ustalenia ceny zbycia nieruchomości oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i art. 68 ust. 1 pkt. 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz §3, §4, §11 i §12 ust. 2, 3 i 4 Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 3300) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wskazane niżej nieruchomości stanowiące własność Gminy Wschowa, znajdujące się we Wschowie:

1. ul. Niepodległości 12/3
2. ul. Ks. Kostki 34/1
3. ul. Rynek 8/4
4. ul. Kościuszki 5/3
5. ul. Ks. Kostki 32/10

§ 2. Ustalam cenę zbycia lokali mieszkalnych określonych §1 w wysokości równej wartości rynkowej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Ustalam bonifikatę, zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r., w wysokości 90% ceny lokalu w przypadku, gdy najemca ubiegający się o nabycie lokalu legitymuje się co najmniej pięcioletnim nieprzerwanym okresem najmu.

§ 4. Wysokość podstawowej bonifikaty, zgodnie z § 12 ust. 3 ww. uchwały, obniża się odpowiednio o wysokość nakładów finansowych poniesionych przez Gminę w ostatnich 5 latach przed dniem złożenia wniosku przez najemcę o wykup lokalu, lub dniem przeznaczenia lokalu do zbycia, na remont danego lokalu mieszkalnego, w stosunku do oszacowanej wartości lokalu. Do nakładów finansowych obniżających bonifikaty nie zalicza się napraw wykonanych w trybie awaryjnym.

§ 5. Wysokość podstawowej bonifikaty określonej w § 12 ust. 4 ww. uchwały, obniża się o 5% w przypadku, gdy najemca ubiegający się o nabycie lokalu legitymuje się krótszym niż pięcioletnim nieprzerwanym okresem najmu.

§ 6. Warunkiem udzielenia bonifikaty, jest dokonanie wpłaty jednorazowo ceny sprzedaży pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy


Konrad Antkowiak