



Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

67-400 Wschowa, Rynek 1; tel. +48 65/540 86 50, fax. +48 65/540 13 40
www.gminawschowa.pl, sekretariat@gminawschowa.pl

BN.6840.3.2.2020

PRZETARG NR 2/BN/2020 (7/BN)

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości

działek w rejonie ul. Obrońców Warszawy, obręb Wschowa

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiący mienie gminne, który odbędzie się dnia 22 czerwca 2020 r. o godzinie 12.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Gotyckiej, parter.

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia (ha)	klasa gruntu	cena	
					wywoławcza brutto	wysokość wadium brutto
1.	2276/9	Wschowa, ul. Obrońców Warszawy	0,0975	R, IVb, V	77.982,00 zł	7.798,20 zł
2.	2276/10	Wschowa, ul. Obrońców Warszawy	0,0970	R, V	71.586,00 zł	7.158,60 zł
3.	2276/11	Wschowa, ul. Obrońców Warszawy	0,0894	R, IVb, V	71.463,00 zł	7.146,30 zł
4.	2276/14	Wschowa, ul. Obrońców Warszawy	0,0874	R, V,N	64.575,00 zł	6.457,50 zł
5.	2276/15	Wschowa, ul. Obrońców Warszawy	0,0830	R, IVb, V, N	67.650,00 zł	6.765,00 zł

Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00003912/9. Wyżej wymienione działki wolne są od obciążeń wieczystoksięgowych.

Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.).

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVII/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., działki 2276/9, 2276/10, 2276/11 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „43 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działki nr 2276/15 i 2276/14 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „44 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie **22 czerwca 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Gotycka, I piętro.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**, wpisując w tytule przelewu: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr, imię i nazwisko osoby (osób) oraz numery PESEL lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **16 czerwca 2020 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Okres publikacji ogłoszenia: od **13.05.2020 r.** do **22.06.2020 r.**

Z up. BURMISTRZA

Marek Kraśny
Marek Kraśny

II Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Katarzyna Lorych
Katarzyna Lorych

DYREKTOR

Biura Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

Jocunda Kotodziej
Jocunda Kotodziej

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, 67-400 Wschowa, ul. Rynek 1
Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619