

UCHWAŁA NR XVI/156/20

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 8 kwietnia 2020r.

w sprawie: odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2019 poz. 506 ze zmianami), art. 13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony, części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 513/1 i 513/2 o powierzchni 571 m², obręb Lgiń, stanowiącej własność Gminy Wschowa a będący w użyczeniu Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie, dla dotychczasowego dzierżawcy w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

UZASADNIENIE

Od dnia 01.07.2011 r. zawierana jest umowa dzierżawy na część działki 513/1, 513/2 obręb Lgiń z dotychczasowym dzierżawcą.

Ostatnia umowa dzierżawy została zawarta dniu 15.05.2019 r., na czas określony do dnia 30.04.2020 r.. Wyżej wymieniony dzierżawca wnioskiem z dnia 17.01.2020 r. wyraził chęć ponownego wynajęcia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 513/1 i 513/2, obręb Lgiń na czas od dnia 01.05.2020 r. do dnia 30.04.2021 r. Wyżej wymienione działki są w użyczeniu Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie które zwróciło się o uzyskanie zgody na wydzierżawienie ww. gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zmianami) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zmianami) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.