

ZARZĄDZENIE NR 53./2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa  
z dnia 07 kwietnia 2020 r.

**w sprawie odroczenia płatności z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie lokalu lub gruntu będącego własnością Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), mając na względzie rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Polski stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566) oraz art. 15zzzg ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Udziela się pomocy dla przedsiębiorców poprzez odroczenie płatności z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie lokalu lub gruntu będącego własnością Gminy Wschowa, na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

**§ 2.**

1. Odroczenie płatności czynszu wynikającego z umowy najmu lub dzierżawy zawartej z Gminą Wschowa może zostać udzielone:
  - 1) najemcy prowadzącemu działalność gospodarczą w lokalu użytkowym stanowiącym własność Gminy Wschowa, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 2) najemcy prowadzącemu działalność gospodarczą w lokalu użytkowym stanowiącym własność Gminy Wschowa, która na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w sposób znaczący została ograniczona.
  - 3) dzierżawcy lub najemcy mienia gminnego (gruntu lub powierzchni budynku) pod tablice i nośniki reklamowe.
2. Odroczenie terminu płatności czynszu, o którym mowa w ust. 1 wynosi trzy miesiące kalendarzowe liczone od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek.
3. Odroczenie terminu płatności czynszu wynikającego z zawartej z Gminą Wschowa umowy najmu lub dzierżawy może nastąpić na pisemny wniosek najemcy lub dzierżawcy, złożonego do Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Do wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 3 najemca lub dzierżawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) Oświadczenie majątkowe przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
  - 2) Dowody potwierdzające zmniejszenie przychodów.
5. Odroczenie czynszu będzie ustalane każdorazowo dla danego najemcy lub dzierżawcy po przeprowadzeniu stosownej weryfikacji złożonych dokumentów.
6. Odroczenie terminu płatności czynszu o którym w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

**§ 3.**

1. Odroczonego czynsz z tytułu najmu lub dzierżawy o którym mowa w § 1 ust. 1 może zostać umorzony, po upływie terminu odroczenia płatności, jeżeli z powodu stanu epidemii przychód przedsiębiorcy z przedmiotu najmu uległ znacznemu zmniejszeniu.
2. Zasady umarzania płatności określone zostaną stosowną uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie.



§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Komunalnej i Środowiska i Kierownikowi Referatu Podatków i Windykacji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Konrad Antkowiak



Wschowa, dnia .....

**WNIOSKODAWCA :**

.....  
Adres e-mail: .....  
PESEL .....  
NIP .....  
REGON .....

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**

W związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii, ograniczona została moja działalność:

Polegająca na .....

(Np. handlu detalicznego wyrobami tekstylnymi, wyrobami odzieżowymi, obuwiem i wyrobami skórzanymi, lub sprzętem AGD itp. )  
lub inna działalność, która została dotknięta konsekwencjami pandemii ( proszę wskazać rodzaj działalności ) .....

Oświadczam, że uznaję w całości moje zobowiązanie z tytułu umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w .....

/należy podać adres lokalu/ wynikające z umowy najmu nr ..... z dnia .....- miesięczny czynsz najmu wynosi .....zł .

W związku ze zmniejszeniem przychodu mojej firmy za miesiąc ..... 2020 r. wnoszę o odroczenie płatności czynszu za miesiąc ..... na okres trzech miesięcy kalendarzowych.

**UZASADNIENIE WNIOSKU**

Wskaż w jaki sposób epidemia koronawirusa COVID -19 wpłynęła na Twoją sytuację finansową (spowodowała znaczne zmniejszenie przychodu, w tym utratę przychodu, zawieszenie działalności) i brak możliwości opłacenia w terminie należności

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Adres do korespondencji:

.....  
.....  
.....

Pouczony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 ze zmianami ),, *Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.*” oświadczam, że dane i informacje zawarte w niniejszym wniosku i w załącznikach są pełne i zgodne ze stanem faktycznym.

.....  
Podpis Wnioskodawcy

\*) właściwe oznaczyć X  
\*\*) składają podmioty zobowiązane do sporządzenia sprawozdania zgodnie z ustawą o rachunkowości





**DANE OSOBY SKŁADAJĄCEJ OŚWIADCZENIE :**

.....  
.....

(nazwisko, imię, adres, nazwa)

PESEL .....

NIP .....

REGON .....

PKD / EKD .....

Nr telefonu: ..... adres e-mail: .....

Pouczony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny Dz.U. 2019, poz. 1950 ze zmianami („Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są pełne i zgodne ze stanem faktycznym.

Wschowa, dnia .....

.....  
własnoręczny podpis

**Oświadczam co następuje** (właściwie wypełnić):

**I. PRZYCHODY :**

(średnie miesięczne przychody z prowadzonej działalności gospodarczej)

1. Łączny przychód w miesiącu styczniu i lutym 2020r.....
2. Średni miesięczny przychód za miesiące styczeń-luty 2020 r. ....
3. Przychód z działalności gospodarczej w marcu 2020....., kwietniu 2020 r. ....

4. Działalność gospodarczą rozliczam w formie\*):

karty podatkowej,  
ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych,  
na zasadach ogólnych

**II. STRUKTURA WYDATKÓW w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:**

1. Czynnosc za lokal .....
2. Opłaty za gaz, prąd .....



3. Opłaty za wodę, odprowadzenie ścieków .....
4. Koszty ogrzewania .....  
(koszty całoroczne podzielone przez 12 miesięcy)
5. Pozostałe opłaty eksploatacyjne, .....  
(wymienić jakie i w jakiej wysokości)
6. Opłaty za telefon, Internet .....
7. Inne wydatki ( wynagrodzenia pracowników, składki na ubezpieczenia społeczne wnioskodawcy i pracowników).....  
.....  
.....  
(wymienić jakie i w jakiej wysokości)

**III. SKŁADNIKI MAJĄTKU ( związane z prowadzoną działalnością gospodarczą): (**

1. Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 6.000,00 zł .....
2. Nieruchomości .....

**IV. ZASOBY PIENIĘŻNE związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**

1. Środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej .....
2. Środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej .....

**V. ZOBOWIĄZANIA**

.....  
(np. wobec ZUS-u, Urzędu Skarbowego itp. - wymienić jakie, kwota)

.....  
Podpis składającego oświadczenie

**POUCZENIE**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdego punktu.
2. Jeśli poszczególne punkty nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać np. „nie posiadam”, „nie prowadzę”, „nie zarządzam” itd.
3. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
4. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
5. Składając oświadczenie, należy złożyć parafę na każdej stronie oświadczenia