

UWAGI i WYJAŚNIENIA:

I. Trwały zarząd-w ciągu 2019 roku nie następowały zmiany (nie oddano żadnej nieruchomości w trwały zarząd ani nie wygaszono trwałego zarządu dla żadnej nieruchomości)-stan na koniec roku winien wynosić: 9,5398 ha- w tym:

- przedszkola i szkoły podstawowe -9,5215 ha (trwały zarząd niepłatny)
- Ośrodek Pomocy Społecznej-0,0183 ha (trwały zarząd płatny).

II. Użytkowanie: w ciągu roku 2019 nie następowały zmiany - stan na koniec roku winien wynosić:22,7802 ha- w tym są: 2 umowy użytkowania z 2018r. zawarte ze Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 7,3890 ha (umowa I: teren o powierzchni 6,1608 ha (oczyszczalnia ścieków, ujęcie wody, cmentarz komunalny i wieża ciśnień) oraz umowa II: teren o powierzchni 1,2282 ha (przeznaczony pod rozbudowę cmentarza komunalnego)

- umowy oddania nieruchomości w użytkowanie dla sołectw : 15,3912 ha.

III. Użyczenie: nie następowały żadne zmiany - stan na koniec 2019 roku winien wynosić: 16,9736 ha.

W tej powierzchni są ujęte: umowy CKiR na obszar o powierzchni 9,6105 ha, umowa użyczenia dla Spółki Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. na obszar o łącznej powierzchni: 3,7730 ha , umowa użyczenia dla Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich obejmująca obszar:

2,7828 ha oraz umowy użyczenia dla innych podmiotów o łącznej powierzchni 0,8073 ha.

W administrowaniu Muzeum Ziemi Wschowskiej są działki : 964 (Lapidarium) i 965 o łącznej powierzchni 2,1593 ha.

- W trakcie 2019 roku nastąpiły zmiany w użytkowaniu wieczystym, tj. na mocy przepisów prawa przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości o łącznej powierzchni 9,5051 ha.

IV. Inne informacje dotyczące posiadania nieruchomości:

-Gmina Wschowa od 2012r. jest użytkownikiem wieczystym gruntów :1798/1 o powierzchni 0,0620 ha i 1798/4 oraz udziału: 620/4122 części w działce 1798/4 o powierzchni 0,0393 ha i użytkownikiem wieczystym działek:1798/5 o powierzchni 0,1073 ha i 1798/4 oraz udziału 1073/4122 części w działce 1798/4 o powierzchni 0,0393 ha (działki nabyte od PKP.S.A.) - własność gruntów-Skarb Państwa; działki zlokalizowane są przy ul. K. Wielkiego we Wschowie.

Ponadto od 2012r. Gmina jest również **użytkownikiem wieczystym gruntu:** 1801/1o powierzchni 0,1785 ha położonego przy ul. K. Wielkiego we Wschowie-własność gruntu - Skarb Państwa; działka stanowi część ujęcia wody - mieszczą się na niej: studnia, wiata z filtrami do uzdatniania wody.

-Gmina Wschowa otrzymała **umowę użyczenia** od Starostwa Powiatowego we Wschowie część działki 1269/3 o powierzchni 0,0850 ha (pod budynkiem Samorządowego Przedszkola Nr 3).

-Gmina Wschowa otrzymała **umowę użyczenia** od Centrum Kształcenia Ustawicznego we Wschowie część działki 1269/12 o powierzchni 163,53 m² z przeznaczeniem pod plac zabaw dla Samorządowego Przedszkola Nr 3.

-W 2015 roku Gmina Wschowa w drodze **umowy darowizny w 1/10 części stała się współużytkownikiem wieczystym** działki 1807/6 o powierzchni 0,2031 ha (właścicielem działki jest Skarb Państwa).

- Gmina Wschowa **dzierżawi** od Nadleśnictwa Włoszakowice część działki 2409/3 położoną w obrębie geodezyjnym Wschowa na cele budowy i utrzymania ścieżki rowerowej relacji: Wschowa - Lgiń.

Żaden z lokali sprzedanych w trakcie 2019r. nie jest obciążony hipoteką, z lat wcześniejszych hipoteki zostały spłacone.

Nieruchomości niezabudowane Gminy Wschowa zmienił się w wyniku zachodzących procesów własnościowych:

- W wyniku obrotu nieruchomościami stan posiadania Gminy Wschowa zmniejszył się o 50,5492 ha, w tym sprzedano nieruchomości w trybie przetargowym o łącznej powierzchni 1,6106 ha za całkowitą kwotę 719 937,00 zł brutto (589 090,88 zł netto) oraz dokonano zwrotu darowizny dla Skarbu Państwa - nieruchomość o powierzchni 48,9386 ha i wartości 1 650 140,00 zł.

- W drodze przetargu nabyto od KOWR w Zielonej Górze działkę nr 172/5 o powierzchni 0,0200 ha - obręb geodezyjny Przyczyna Górna z przeznaczeniem na drogę - cena nabycia działki 3 340,00 zł.

- Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 136) z dniem 1 stycznia 2019 r. na własność zostało przekształconych 9,5051 ha gruntów określonych w art. 4 ww. ustawy (tj. gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych). Wobec powyższego na dzień 31.12.2019 r. powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym wynosiła 67.4624 ha.

- W roku 2019 r. w wyniku wydanych przez Wojewodę Lubuskiego decyzji nastąpiło nabycie 2,55 ha gruntów od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji.

V. Kapitał zakładowy Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o. wynosi: 8.375.575,26 zł, tj. 6794 udziały o wartości nominalnej: 1.232,79 zł.