

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowicych własność Gminy Wschowa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Pierwsza opłata netto z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 25 % ceny nieruchomości (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Opłata roczna netto z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosząca 3 % ceny nieruchomości gruntovej (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Uwagi
1.	1608/2 Wschowa, ZG1W/0002132 3/5	0,0033	Nieruchomość położona we Wschowie, przy ul. Garbarskiej	MU/1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami	1,849,00 zł oraz podatek VAT zgodnie z przepisami	462,25 zł	55,47 zł	Grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w związku z regulacją stanu prawnego
2.	1625/1 Wschowa, ZG1W/0001666 3/2	0,0023	Nieruchomość położona we Wschowie, przy ul. Garbarskiej	MU/1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami KDW/1 – droga wewnętrzna	1,290,00 zł oraz podatek VAT zgodnie z przepisami	322,50 zł	38,70 zł	Grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w związku z regulacją stanu prawnego

3. 1594/16 Wschowa, ZG1W/0001666 3/2	0,0041	Nieruchomość położona we Wschowie, przy ul. Garbarskiej	MU/1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami	2.553,00 zł oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	638,25 zł	76,59 zł	Grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wiecyste w trybie bezpłatnego wzajemności z regulacją stanu prawnego
--	--------	---	--	---	-----------	----------	---

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 2020 -02- 26 do dnia: 2020 -03- 19

Z up. Burmistrza
Marek Korciński
i zastępcą Burmistrza

(podpis)

INSPEKTOR
Katarzyna Lorych

DYREKTOR
Biura Gospodarki
Przestrzenną i Nieruchomości
Joanna Kozłodzię