

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

z dnia^{20.02.}... 2020 r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste i ustalenia ceny zbycia nieruchomości położonych w obrębie Miasta Wschowa, oznaczonych jako działki o numerach geodezyjnych 1608/2, 1625/1 i 1594/16.

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2019.506 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020.65) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, położoną w **obrębie Miasto Wschowa** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1608/2** o powierzchni 33 m², dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00021323/5.

2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1, obliczona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.849,00 zł netto.

3. Ustalam cenę zbycia przedmiotowych nieruchomości w wysokości **1.849,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

4. Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

5. Ustalam pierwszą opłatę roczną w wysokości 25 % za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu:

$(1.849,00 \text{ zł netto} \times 25 \%) + 23\% \text{ VAT} = 462,25 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{568,57 \text{ zł brutto}}$

(słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 57/100).

6. Ustalam opłaty roczne w wysokości 3% ceny zbycia gruntu:

$(1.849,00 \text{ zł netto} \times 3\%) + 23\% \text{ VAT} = 55,47 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{68,23 \text{ zł brutto}}$

(słownie: sześćdziesiąt osiem złotych 23/100).

§ 2

1. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, położoną w **obrębie Miasto Wschowa** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1625/1** o powierzchni 23 m², dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00016663/2.

2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1, obliczona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.290,00 zł netto.

3. Ustalam cenę zbycia przedmiotowych nieruchomości w wysokości **1.290,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

4. Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

5. Ustalam pierwszą opłatę roczną w wysokości 25 % za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu:

$(1.290,00 \text{ zł netto} \times 25\%) + 23\% \text{ VAT} = 322,50 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{396,68 \text{ zł brutto}}$

(słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 68/100).

6. Ustaliam opłaty roczne w wysokości 3% ceny zbycia gruntu:

$(1.290,00 \text{ zł netto} \times 3\%) + 23\% \text{ VAT} = 38,70 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{47,60 \text{ zł brutto}}$

(słownie: czterdzieści siedem złotych 60/100).

§ 3

1. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową, położoną w **obrębie Miasto Wschowa** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1594/16** o powierzchni 41 m^2 , dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00016663/2.

2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1, obliczona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **2.553,00 zł netto**.

3. Ustaliam cenę zbycia przedmiotowych nieruchomości w wysokości **2.553,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100).

4. Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

5. Ustaliam pierwszą opłatę roczną w wysokości 25 % za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu:

$(2.553,00 \text{ zł netto} \times 25\%) + 23\% \text{ VAT} = 638,25 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{785,05 \text{ zł brutto}}$

(słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 05/100).

6. Ustaliam opłaty roczne w wysokości 3% ceny zbycia gruntu:

$(2.553,00 \text{ zł netto} \times 3\%) + 23\% \text{ VAT} = 76,59 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = \mathbf{94,21 \text{ zł brutto}}$

(słownie: dziewięćdziesiąt cztery złote 21/100).

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wschowa

Konrad Antkowiak