

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA-CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb KW						
1.	341	Przyczyna Dolna	0,0400 ha	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu Przyczyna Dolna, przy drodze powiatowej Wschowa -Osowa Sień. Lokalizacja nieruchomości przeciętna w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych, zagospodarowanych rolniczo. Położona w ciągu innych działek niezabudowanych, bezpośrednio granicząca z niezabudowanymi działkami użytkowymi rolniczo oznaczonymi numerami geodezyjnymi 344, 340, 339. Teren płaski, nieutwardzony. Obecnie działka użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem aktywności związanej z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	10.800,00 zł  (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100)  Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność nieruchomości.	Tryb: bezpłatnie
2.	51/6	Olbrachcice	0,0350 ha	Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Olbrachcice. Lokalizacja dobra w pośredniej części wsi, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa	8.800,00 zł  (słownie: osiem	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej	Tryb: przetarg ograniczony

				<p>bepośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezagospodarowane, lasy. Teren działek płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszczony, zakrzaczony. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Osowa Sień. Lokalizacja przeciętna w pośredniej części miejscowości pośród terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Dojazd drogą gruntową poprzez działkę gminną, która bezpośrednio łączy się z drogą powiatową nr 342. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane. Teren działki płaski, kształt zbliżony do kwadratu, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> <p>Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, znaczące zużycie techniczne i funkcjonalne budynku. Stan techniczny budynku zły.</p>	<p>(Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na</p>	<p>tysiący osiemset złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>przenoszącej własność nieruchomości.</p>	
3.	338/15	Osowa Sień	ZG1W/00 021890/0	0,0395 ha	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p>	<p><b>6.000,00 zł</b></p> <p>(słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: nieograniczony</p>	
4.	338/21	Osowa Sień	ZG1W/00 021890/0	0,0665 ha	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Osowa Sień. Lokalizacja przeciętna w pośredniej części miejscowości pośród terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Dojazd drogą gruntową poprzez działkę gminną, która bezpośrednio łączy się z drogą powiatową nr 342. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na</p>	<p><b>16.700,00 zł</b></p> <p>(słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych)</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: nieograniczony</p>

5.	141/1	Wygnańcyce	ZG1W/00 021277/7	0,3048 ha	<p>mieszkalowa, tereny niezagospodarowane. Teren działki płaski, kształt zbliżony do kwadratu, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszczony, zakrzaczony. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części wsi Wygnańcyce. Lokalizacja dobra w pośredniej części miejscowości pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd drogą gruntową, która bezpośrednio łączy się z drogą wojewódzką nr 278. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane, las. Teren działki płaski, kształt zbliżony do prostokąta, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszczony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki.</p>	<p>terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub ogrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p>	00/100	Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Tryb: nieograniczony
6.	141/2	Wygnańcyce	ZG1W/00 021277/7	0,3006 ha	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części wsi Wygnańcyce. Lokalizacja dobra w pośredniej części miejscowości pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd drogą gruntową, która bezpośrednio łączy się z drogą wojewódzką nr 278. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane, las. Teren działki płaski, kształt zbliżony do prostokąta, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub ogrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p>	76.200,00 zł	<p>(słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na I dzień przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność nieruchomości.
6.	141/2	Wygnańcyce	ZG1W/00 021277/7	0,3006 ha	<p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części wsi Wygnańcyce. Lokalizacja dobra w pośredniej części miejscowości pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd drogą gruntową, która bezpośrednio łączy się z drogą wojewódzką nr 278. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane, las. Teren działki płaski, kształt zbliżony do prostokąta, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub ogrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z</p>	75.200,00 zł	<p>(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na I dzień przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność nieruchomości.

					<p>Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części wsi Wygnańcyce. Lokalizacja dobra w południowej części miejscowości pośród zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd drogą gruntową, która bezpośrednio łączy się z drogą wojewódzką nr 278. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane, las. Teren działki płaski, kształt zbliżony do prostokąta, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przezwagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>
7.	141/3	Wygnańcyce	ZG1W/00 021277/7	0,3035 ha	<p>Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki.</p> <p>Nieruchomość położona jest w południowej części wsi. Lokalizacja nieruchomości dobra, w południowej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Dojazd bardzo korzystny. Działka przylega do drogi powiatowej nr 1001F. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka porośnięta dziko rosnącą roślinnością, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przezwagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>
8.	1219	Siedlnica	ZG1W/00 004613/0	0,1832 ha	<p>Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki.</p> <p>Nieruchomość położona jest w południowej części wsi. Lokalizacja nieruchomości dobra, w południowej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Dojazd bardzo korzystny. Działka przylega do drogi powiatowej nr 1001F. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka porośnięta dziko rosnącą roślinnością, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przezwagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>

9.	746	Siedlnica	ZG1W/00 004613/0	0,1714 ha	Nieruchomość położona jest w północnej części wsi. Lokalizacja nieruchomości dobra, w pośredniej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Dojazd bardzo korzystny. Działka przylega do drogi powiatowej nr 1001F. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka porośnięta dziko rosnącą roślinnością, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przezwagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.	<b>51.500,00 zł</b>  (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięć złotych 00/100)  Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
----	-----	-----------	---------------------	-----------	--	--	---	--	-------------------------------

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: ..... do dnia: .....**

2020 -02- 19

2020 -03- 11

Z up. Burmistrza

Marek Wrasidły

Przewodniczący

Urzędu Miasta i Gminy Wschowa

(podpis)

INSPEKTOR

Katarzyna Lorych

DYREKTOR

Biurowo Gospodarki  
Przestrzeni i Nieruchomości

Joanna Kotodziej

