

## **UCHWAŁA NR XI/106/19**

### **RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 28 listopada 2019r.**

**w sprawie:** wysokości udzielonych bonifikat przy zbyciu nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych we Wschowie:
  - 1) przy ulicy Daszyńskiego 17/1 o powierzchni 101,24 m<sup>2</sup>,
  - 2) przy ulicy Daszyńskiego 17/3 o powierzchni 34,62 m<sup>2</sup>,
  - 3) przy ulicy Ogrodowej 2B/6 o powierzchni 56,49 m<sup>2</sup>,
  - 4) przy ulicy Ratuszowej 2/4 o powierzchni 25,91 m<sup>2</sup>,
  - 5) przy ulicy Kazimierza Wielkiego 17/4, o powierzchni 45,77 m<sup>2</sup>,
  - 6) przy ulicy Kilińskiego 3/5 o powierzchni 82,34 m<sup>2</sup>,
  - 7) przy ulicy Zakątek Kamienny 1/2 o powierzchni 34,68 m<sup>2</sup>,
  - 8) przy ulicy Daszyńskiego 31/3 o powierzchni 45,20 m<sup>2</sup>,
  - 9) przy ulicy Kościuszki 22/12 o powierzchni 33,27 m<sup>2</sup>,
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wschowie przy ulicy Wolsztyńskiej 1 (nieruchomość jednorodzinna) o powierzchni 117,15 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2**

Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest dokonanie wpłaty jednorazowo ceny sprzedaży pomniejszonej o udzieloną bonifikatę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska-Walkowiak**

Uzasadnienie do projektu uchwały  
o wysokości bonifikat przy zbywaniu nieruchomości gminnych

Dla wymienionych lokali mieszkalnych została wyrażona przez Radę Miejską we Wschowie zgoda na ich zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców:

-dla lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 pkt. 1-9 oraz w § 2 -uchwała Rady Miejskiej we Wschowie Nr IX/86/19 z dnia 26 września 2019 r..

W lokalach mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1 w ciągu ostatnich 5-ciu lat nie były wykonywane żadne remonty na koszt Gminy-zatem proponuje się udzielenie 90% bonifikaty przy ich zbyciu.

W lokalu mieszkalnym wymienionym w § 1 ust. 2 w ciągu ostatnich 5-ciu lat nie były wykonywane żadne remonty na koszt Gminy. Budynek jest w złym stanie technicznym. Konstrukcja dachu w całości przeznaczona jest do remontu, elementy drewniane przegniły i spróchniały, pokrycie dachu jest nieszczelne, dach mocno przecieka. Stropy w budynku drewniane, na skutek nieszczelności dachu również uległy zniszczeniu. Na parterze budynku duża wilgoć, duże ubytki w tynkach, wykwity na ścianach, pęcherze. Rzeczoznawca określił stan dachu jako „stan awaryjny”.

Zatem proponuje się udzielenie 95% bonifikaty przy zbyciu lokalu.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Projekt uchwały sporządzono dnia: 20.11.2019r.

Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska