Wschowa, dnia 20 listopada 2019 roku

**Wykaz**

Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018, poz.2204 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym-zgodnie z **art. 34 ust.1 pkt. 3 i art. 67 ust.1, 1a** w/w ustawy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG**  **KSIEGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI** | | | **OPIS**  **NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE**  **NIERUCHOMOŚCI**  **I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA** | **CENA**  **NIERUCHOMOŚCI** | **TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ** | **FORMA**  **SPRZEDAŻY** |
| **Lp** | **Księga wieczysta**  **nieruchomości** | **Działka**  **geodezyjna** | **Powierzchnia**  **w m2** |  |  |  |  |  |
| **1.** | **ZG1W/00002953/1** | 2204 | 0,0138 | **Lokal mieszkalny nr 1**  **o powierzchni 101,24 m2**  **(I piętro) przy ul.Daszyńskiego nr 17 we Wschowie**  **(+ piwnica o powierzchni**  **2,48 m2)** | Wg m.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem  **B-41-MW,U-**teren pod:   1. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 2. usługi centrotwórcze | **179.346,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **2.** | **ZG1W/00002953/1** | 2204 | 0,0138 | **Lokal mieszkalny nr 3**  **o powierzchni 34,62m2**  **(II piętro) przy ul. Daszyńskiego 17**  **we Wschowie**  **(+piwnica**  **o powierzchni 2,48 m2 )** | Wg m.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem  **B-41-MW,U-**teren pod:   1. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 2. usługi centrotwórcze | **66.025,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **3.** | **ZG1W/00016541/1** | 1006/2 | 0,0412 | **Lokal mieszkalny nr 6**  **o powierzchni 56,49 m2 (II piętro) przy ul.Ogrodowej nr 2Bwe Wschowie**  **(+ piwnica o powierzchni**  **4,10 m2)** | Wg zmiany dom.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych-część zachodnia (UR XVI/165/16 z 31.03.2016r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **11 MW-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **127.369,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **4.** | **ZG1W/0001770/7** | 1476/10 | 0,0456 | **Lokal mieszkalny nr 6  o powierzchni 25,91 m2 (parter) przy ul. Ratuszowej  nr 2 we Wschowie  (+ piwnica  o powierzchni 4,80 m2)** | Wg m.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem  **A-81-MUC -**teren pod:   1. zabudowę śródmiejską obejmującą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 2. usługi centrotwórcze | **45.899,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **5** | **ZG1W/000016211/9** | 1796 | 0,0424 | **Lokal mieszkalny nr 4  o powierzchni 45,77 m2 (I piętro) przy ul. K. Wielkiego  nr 17 we Wschowie  (+ piwnica  o powierzchni 7,40 m2)** | Wg zmiany m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych – część południowa (UR XXXVIII/425/13  z 30.12.2013r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **4MW** -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **109.407,00**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **6** | **ZG1W/00005720/0** | 1108/1 | 0,0453 | **Lokal mieszkalny nr 3  o powierzchni 45,20 m2 (I piętro) przy ul. Daszyńskiego  nr 31 we Wschowie  (+ pomieszczenie gospodarcze-skrytka  o powierzchni 1,21 m2)** | Wg zmiany m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych – część wschodnia (UR XXXIII/368/13  z 27.06.2013 r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **4MW** -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **86.203,00**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **7** | **ZG1W/00016433/1** | 1006/3 | 0,0227 | **Lokal mieszkalny nr 12  o powierzchni 33,27 m2 (II piętro) przy ul. Kościuszki nr 22 we Wschowie  (+ piwnica  o powierzchni 5,47 m2)** | Wg zmiany dom.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych -część zachodnia (UR XVI/165/16  z 31.03.2016 r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **9MW -**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **67.964,00**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **8** | **ZG1W/00024825/5** | 937 | 0,0400 | **Lokal mieszkalny nr 1  o powierzchni 117,15 m2 (parter i część poddasza) przy ul. Wolsztyńskiej nr 1 we Wschowie  (+ pomieszczenia przynależne o powierzchni: komórka 8,40 m2, garaż 16,10m2, kotłownia 7,00m2)** | Wg zmiany dom.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) – nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych | **191.666,00**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY**

**OD DNIA: 20 LISTOPADA 2019 ROKU DO DNIA: 11 GRUDNIA 2019 ROKU.**

**Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,lub:jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 02 STYCZNIA 2020 r.**

Z up. Burmistrza

*Marta Panicz-Szajnkenig*

I Zastępca Burmistrza