Wschowa, dnia 20 listopada 2019 roku

**Wykaz**

Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018, poz.2204 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym-zgodnie z **art. 34 ust.1 pkt. 3 i art. 67 ust.1, 1a** w/w ustawy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG****KSIEGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI** | **OPIS****NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE****NIERUCHOMOŚCI****I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA** | **CENA****NIERUCHOMOŚCI** | **TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ** | **FORMA****SPRZEDAŻY** |
| **Lp** | **Księga wieczysta****nieruchomości** | **Działka****geodezyjna** | **Powierzchnia****w m2** |  |  |  |  |  |
| **1.** | **ZG1W/00002953/1** | 2204 | 0,0138 | **Lokal mieszkalny nr 1****o powierzchni 101,24 m2****(I piętro) przy ul.Daszyńskiego nr 17 we Wschowie** **(+ piwnica o powierzchni**  **2,48 m2)** | Wg m.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem**B-41-MW,U-**teren pod:1. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
2. usługi centrotwórcze
 | **179.346,00 zł****+VAT****(zwolniony)** | Podlega zapłaciejednorazowo niepóźniej niż do dniazawarcia umowyprzenoszącejwłasność nieruchomości | **Sprzedaż****bezprzetargowa****na rzecz głównego najemcy** |
| **2.** | **ZG1W/00002953/1** | 2204 | 0,0138 | **Lokal mieszkalny nr 3** **o powierzchni 34,62m2****(II piętro) przy ul. Daszyńskiego 17** **we Wschowie** **(+piwnica** **o powierzchni 2,48 m2 )** | Wg m.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem**B-41-MW,U-**teren pod:1. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
2. usługi centrotwórcze
 | **66.025,00 zł****+VAT****(zwolniony)** | Podlega zapłaciejednorazowo niepóźniej niż do dniazawarcia umowyprzenoszącejwłasność nieruchomości | **Sprzedaż****bezprzetargowa****na rzecz głównego najemcy** |
| **3.** | **ZG1W/00016541/1** | 1006/2 | 0,0412 | **Lokal mieszkalny nr 6** **o powierzchni 56,49 m2 (II piętro) przy ul.Ogrodowej nr 2Bwe Wschowie****(+ piwnica o powierzchni** **4,10 m2)** | Wg zmiany dom.p.z.p.miasta Wschowai terenów funkcjonalniez nim związanych-część zachodnia (UR XVI/165/16z 31.03.2016r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **11 MW-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | **127.369,00 zł****+VAT****(zwolniony)** | Podlega zapłaciejednorazowo niepóźniej niż do dniazawarcia umowyprzenoszącejwłasność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa****na rzecz głównego najemcy** |
| **4.** | **ZG1W/0001770/7** | 1476/10 | 0,0456 | **Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 25,91 m2(parter) przy ul. Ratuszowej nr 2 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 4,80 m2)** | Wg m.p.z.p.miasta Wschowa i terenów funkcjonalniez nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem**A-81-MUC -**teren pod:1. zabudowę śródmiejską obejmującą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
2. usługi centrotwórcze
 | **45.899,00 zł****+VAT****(zwolniony)** | Podlega zapłaciejednorazowo niepóźniej niż do dniazawarcia umowyprzenoszącejwłasność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa****na rzecz głównego najemcy** |
| **5** | **ZG1W/000016211/9** | 1796 | 0,0424 | **Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 45,77 m2(I piętro) przy ul. K. Wielkiego nr 17 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 7,40 m2)** | Wg zmiany m.p.z.p. miasta Wschowai terenów funkcjonalniez nim związanych– część południowa (UR XXXVIII/425/13 z 30.12.2013r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **4MW** -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | **109.407,00****+VAT****(zwolniony)** | Podlega zapłaciejednorazowo niepóźniej niż do dniazawarcia umowyprzenoszącejwłasność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa****na rzecz głównego najemcy** |
| **6** | **ZG1W/00005720/0** | 1108/1 | 0,0453 | **Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 45,20 m2(I piętro) przy ul. Daszyńskiego nr 31 we Wschowie (+ pomieszczenie gospodarcze-skrytka o powierzchni 1,21 m2)** | Wg zmiany m.p.z.p. miasta Wschowai terenów funkcjonalniez nim związanych– część wschodnia (UR XXXIII/368/13 z 27.06.2013 r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **4MW** -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **86.203,00****+VAT****(zwolniony)** | Podlega zapłaciejednorazowo niepóźniej niż do dniazawarcia umowyprzenoszącejwłasność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa****na rzecz głównego najemcy** |
| **7** | **ZG1W/00016433/1** | 1006/3 | 0,0227 | **Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 33,27 m2(II piętro) przy ul. Kościuszki nr 22 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 5,47 m2)** | Wg zmiany dom.p.z.p.miasta Wschowai terenów funkcjonalniez nim związanych -część zachodnia (UR XVI/165/16 z 31.03.2016 r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **9MW -**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | **67.964,00****+VAT****(zwolniony)** | Podlega zapłaciejednorazowo niepóźniej niż do dniazawarcia umowyprzenoszącejwłasność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa****na rzecz głównego najemcy** |
| **8** | **ZG1W/00024825/5** | 937 | 0,0400 | **Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 117,15 m2(parter i część poddasza) przy ul. Wolsztyńskiej nr 1 we Wschowie (+ pomieszczenia przynależne o powierzchni: komórka 8,40 m2, garaż 16,10m2, kotłownia 7,00m2)** | Wg zmiany dom.p.z.p.miasta Wschowai terenów funkcjonalniez nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) – nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych  | **191.666,00****+VAT****(zwolniony)** | Podlega zapłaciejednorazowo niepóźniej niż do dniazawarcia umowyprzenoszącejwłasność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa****na rzecz głównego najemcy** |

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY**

**OD DNIA: 20 LISTOPADA 2019 ROKU DO DNIA: 11 GRUDNIA 2019 ROKU.**

**Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,lub:jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 02 STYCZNIA 2020 r.**

 Z up. Burmistrza

 *Marta Panicz-Szajnkenig*

 I Zastępca Burmistrza