

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE  
z dnia 24 października 2019 roku**

**w sprawie:** zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i pkt.6, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust.3 i ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce i nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównych najemców lokali mieszkalnych położonych we Wschowie, tj.:
  - 1) nr 1 położonego przy ul. Niepodległości 13;
  - 2) nr 3 położonego przy ul. Niepodległości 13A;
  - 3) nr 26 położonego przy ul. Ks.Arc.F.Stablewskiego 3;
  - 4) nr 1 położonego przy Placu Zamkowym 4;
  - 5) nr 2 położonego przy Placu Grunwaldu 11.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych wskazanych w § 1 ust.1 pkt. 1, 2 i 4 znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, możliwa będzie po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, stosownie do art.13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Gminy wynoszącego 22464/28510 w nieruchomości niezabudowanej położonej we Wschowie przy ulicy Moniuszki 4 o numerze geodezyjnym 1557/12 i powierzchni 0,0114 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer ZG1W/00002829/3, na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej usytuowanej na działce 1555/3 przy ul.W.Herbergera 4A - celem poprawienia jej warunków zagospodarowania.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska-Walkowiak**

Uzasadnienie  
do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1)

**Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018, 2204 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główni najemcy przedmiotowych lokali mieszkalnych złożyli wnioski o ich wykup na własność. Do każdego wniosku dołączono umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony. Złożone wnioski dotyczą sprzedaży kolejnych lokali w danym budynku bądź jest to pierwsza sprzedaż lokalu w danym budynku. Wysokość bonifikaty dla lokali wymienionych w pkt. 1-5 zostanie zaproponowana po sporządzeniu operatu szacunkowego.**

Ad. § 1 ust. 3)

Właściciele nieruchomości zabudowanej przy ul. Herbergera 4a wystąpili do zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 4 z wnioskiem o nabycie działki niezabudowanej (powstałej w wyniku dokonania podziału geodezyjnego działki 1557/10) oznaczonej numerem ewidencyjnym 1557/12 o powierzchni 0, 0114 ha-celom poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Wspólnota Mieszkaniowa-ul. Moniuszki 4 wyraziła zgodę na jej sprzedaż, podjęła stosowną uchwałę. Wartość wydzielonej działki ustaliła rzeczoznawca majątkowy. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości gruntowej, umowy kupna-sprzedaży oraz zmianą udziałów właścicieli w nieruchomości wspólnej poniosą wnioskodawcy.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019,506 ze zmianami) – do czasu ustanowienia zasad sprzedaży zgodę dla burmistrza do podejmowania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu udziela rada.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Projekt uchwały sporządzono dnia: 09.10.2019r.

Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska