

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 24 października 2019 roku**

w sprawie: wysokości udzielonych bonifikat przy zbyciu nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce i nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych we Wschowie przy ulicy:
 - 1) przy ulicy Ks.A.Kostki 32A/4,
 - 2) przy ulicy K.Wielkiego 17/19,
 - 3) przy ulicy Rynek 14/6,
 - 4) przy ulicy Ks.Arc.F.Stablewskiego 3/29,
 - 5) przy ulicy Rzemieślniczej 3A/4,
 - 6) przy ulicy Gospody 2/20,
 - 7) przy ulicy Parkowej 2/4,
 - 8) przy ulicy Parkowej 4/1
 - 9) przy ulicy Placu Kosynierów 2/2.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 79,15% od ceny lokalu przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wschowie przy ulicy Łaziennej 6/4.
3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 89,85 od ceny lokalu przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wschowie przy ulicy Niepodległości 12A/3.
4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 83,46 od ceny lokalu przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wschowie przy ulicy Niepodległości 13A/1.
5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 89,89 % od ceny lokalu przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wschowie przy ulicy Moniuszki 5/4.
6. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 86,08% od ceny lokalu przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wschowie przy ulicy Ks.A.Kostki 9/4.

§ 2

Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest dokonanie wpłaty jednorazowo ceny sprzedaży pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Hanna Knaflowska-Walkowiak

Uzasadnienie do projektu uchwały
o wysokości bonifikat przy zbywaniu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1-6)

Dla lokali mieszkalnych wymienionych w ust.2-6 została wyrażona przez Radę Miejską we Wschowie zgoda na ich zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców:

- dla lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Parkowej 4 - UR Nr XXIV/241/16 z 21.12.2016r.
- dla lokalu mieszkalnego nr 2 przy Placu Kosynierów 2- UR Nr III/22/18 z 22.12.2018r.
- dla lokali mieszkalnych przy ul.Ks.A.Kostki 32A/4, przy ul.K.Wielkiego 17/19, przy ul. Rynek 14/6, przy ul.Ks.Arc. F.Stablewskiego 3/29, przy ul.Rzemieślniczej 3A/4, przy ul.Gospody 2/20, przy ul.Parkowej 2/4, przy ul.Łaziennej 6/4, przy ul.Ks.A.Kostki 9/4, przy ul.Moniuszki 5/4 i przy ul.Niepodległości 13A/1- UR Nr II/68/19 z 06.06.2019r.;
- dla lokalu mieszkalnego przy ul.Niepodległości 12A/3 –UR Nr VIII/77/19 z 27.06.2019r.

Ad. § 1 ust.1)

W lokalach mieszkalnych wymienionych w § 1 ust.1 pkt.1-9 w ciągu ostatnich 5-ciu lat nie były wykonywane żadne remonty na koszt Gminy-zatem proponuje się udzielenie 90% bonifikaty przy ich zbyciu.

Ad. § 1 ust.2-6)

W lokalach mieszkalnych wymienionych w § 1 ust.2-6) Gmina wykonywała remonty na swój koszt-zatem po dokonaniu weryfikacji –proponuje się dla tych lokali pomniejszenie bonifikaty odpowiednio.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Projekt uchwały sporządzono dnia: 09.10.2019r.

Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska