Wschowa, dnia 09 października 2019 roku

**Wykaz**

Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018, poz.2204 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - zgodnie z **art. 34 ust.1, art. 67 ust.1, 1a** w/w ustawy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG**  **KSIEGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI** | | | **OPIS**  **NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE**  **NIERUCHOMOŚCI**  **I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA** | **CENA**  **NIERUCHOMOŚCI** | **TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ** | **FORMA**  **SPRZEDAŻY** |
| **Lp.** | **Księga wieczysta**  **nieruchomości** | **Działka**  **geodezyjna** | **Powierzchnia**  **w m2** |  |  |  |  |  |
| **1.** | **ZG1W/00001322/2** | 92/1 | 607 | **Lokal mieszkalny nr 5**  **o powierzchni 49,56 m2**  **(I piętro) w Przyczynie Dolnej nr 26 (+ piwnica o powierzchni 4,30 m2)** | Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych  część wschodnia (UR XXXIII/368/13  z 27.06.2013r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem **14MN/U**-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  i zabudowy-usługowej | **67.365,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **2.** | **ZG1W/00001715/4** | 1075/2,  1075/1 | 289 | **Lokal mieszkalny nr 1**  **o powierzchni 61,58 m2 (parter) przy ul. Parkowej 4 we Wschowie (+piwnica**  **o powierzchni 3,80 m2 +pomieszczenie gospodarcze**  **o powierzchni 2,50 m2 )** | Wg m.p.z.p.Miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem  **A-15-MW-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **102.837,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **3.** | **ZG1W/00016972/1** | 1073/3,  1070/4 | 537 | **Lokal mieszkalny nr 4**  **o powierzchni 54,40 m2 (II piętro) przy ul. Parkowej 2 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych)** | Wg m.p.z.p.Miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem  **A-15-MW-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **90.542,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **4.** | **ZG1W/00016885/4** | 1114,  1115/1 | 1759 | **Lokal mieszkalny nr 20**  **o powierzchni 37,25 m2 przy ul. Gospody 2 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 2,70 m2)** | Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych część wschodnia (UR XXXIII/368/13  z 27.06.2013r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem 4MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **91.184,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz głównego najemcy** |
| **5.** | **ZG1W/00006795/3** | 1818/7 | 854 | **Lokal mieszkalny nr 4**  **o powierzchni 67,48 m2**  **(I piętro) przy ul. Moniuszki 5**  **we Wschowie (+piwnica**  **o powierzchni 16,98 m2 )** | Wg m.p.z.p.Miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem  **A-107-MW,U-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centro twórcze –budynek wpisany do ewidencji zabytków prowadzonej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków | **135.733,00 zł**  **+VAT(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **6.** | **ZG1W/00003771/8** | 1251 | 878 | **Lokal mieszkalny nr 2**  **o powierzchni 54,30 m2 (parter) przy Placu Kosynierów 2 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych)** | Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych część wschodnia(UR XXXIII/368/13 z 27.06.2013r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **5MN/U**-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  i zabudowy usługowej | **86.006,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **7.** | **ZG1W/00002657/6** | 1028/1 | 435 | **Lokal mieszkalny nr 4**  **o powierzchni 47,80 m2**  **(I piętro) przy ul. Rzemieślniczej 3A we Wschowie (+piwnica**  **o powierzchni 2,50 m2)** | Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych część zachodnia (UR XVI/165/16 z 31.03.2016r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **14MW**-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **106.811,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **8.** | **ZG1W/00022459/4** | 1057/46,  1057/47 | 840 | **Lokal mieszkalny nr 3**  **o powierzchni 73,79 m2**  **(II piętro) przy ul. Niepodległości 12A (+piwnica**  **o powierzchni 9,73 m2)** | Wg m.p.z.p.Miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem  **A-19-MW,U-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centro twórcze, **A-07-KDW-**tereny ulic, dróg wewnętrznych ,**A-06-KX-**tereny wydzielonych ciągów pieszych | **118.637,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **9.** | **ZG1W/00006477/8** | 986/10 | 585 | **Lokal mieszkalny nr 1**  **o powierzchni 39,90 m2 (parter)przy ul.Niepodległości 13A we Wschowie (+piwnica**  **o powierzchni 4,40 m2**  **i pomieszczenie gospodarcze**  **o powierzchni 4,20 m2)** | Wg zmiany do m.p.z.p.Miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ulic Wolsztyńskiej,Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej(UR VII/65/15 z 28.05.2015r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem  **MU/6-**tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych | **66.206,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **10.** | **ZG1W/00007944/0** | 2225/1 | 393 | **Lokal mieszkalny nr 4**  **(I piętro) o powierzchni 32,65 m2 przy ul. Łaziennej 6 we Wschowie (+piwnica**  **o powierzchni 5,90 m2)** | Wg m.p.z.p.Miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn. Symbolem **A43MW,U-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centrotwórcze | **51.715,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **11.** | **ZG1W/00016123/5** | 1247 | 1758 | **Lokal mieszkalny nr 4**  **o powierzchni 76,44 m2**  **(I piętro) przy ul. Ks.A.Kostki 32A we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych)** | Wg m.p.z.p.Miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn. Symbolem **B48MW,U-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centrotwórcze | **102.866,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **12.** | **ZG1/W/00016211/9** | 1796 | 424 | **Lokal mieszkalny nr 19**  **o powierzchni 21,14 m2**  **(II piętro) przy ul. K.Wielkiego 17**  **w e Wschowie (+piwnica**  **o powierzchni 7,80 m2)** | Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych  część południowa (UR XXXVIII/425/13  z 30.12.2013r.) -nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **4MW**-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **47.907,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **13.**  **14.** | **ZG1W/00002711/3**  **ZG1W/00021681/2** | 1463/9  1884/1,  1884/3 | 348  2553 | **Lokal mieszkalny nr 6**  **o powierzchni 47,59 m2**  **(II piętro) przy ul.Rynek 14 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych)**  **Lokal mieszkalny nr 29**  **o powierzchni 43,27 m2**  **(parter) przy ul.Ks.Arc.**  **F.Stablewskiego 3 we Wschowie (+2 piwnice**  **o powierzchniach:2,06 m2**  **i 1,05 m2)** | Wg m.p.z.p.Miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **A47MW/U-**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centro twórcze  Budynek o nr rej.zabytków:L-799A  Wg zmiany do m.p.z.p.Miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część południowa (UR XXXVIII/425/13  z 30.12.2013r.) –nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **4 MW/U-** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy wielorodzinnej z usługami | **71.553,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)**  **84.029,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości  Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy**  **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |
| **15.** | **ZG1W/00003037/1** | 1584 | 151 | **Lokal mieszkalny nr 4**  **o powierzchni 55,34 m2**  **(I piętro) przy ul.Ks.A.Kostki 9 we Wschowie (+piwnica**  **o powierzchni 8,53 m2)** | Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR VII/66/15 z 28.05.2015r.)-nieruchomość położona na terenach ozn.symbolem **MU-1**-tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych Budynek wpisany do rejestru zabytków Nr w rej. zabytków 771/1728A | **101.089,00 zł**  **+VAT**  **(zwolniony)** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa**  **na rzecz**  **głównego najemcy** |

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY**

**OD DNIA: 09 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU DO DNIA: 30 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU.**

**Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 20 LISTOPADA 2019 r.**

Z up. Burmistrza

*Marta Panicz-Szajnkenig*

I Zastępca Burmistrza