

UCHWAŁA NR IX/86/19
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 26 września 2019r.

w sprawie: zbycia nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art.37 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a , ust.2 pkt.1, ust.3 i ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównych najemców lokali mieszkalnych położonych we Wschowie, tj.:
 - 1) nr 3 położonego przy ul. Daszyńskiego 17;
 - 2) nr 1 położonego przy ul. Daszyńskiego 17;
 - 3) nr 6 położonego przy ul. Ogrodowej 2B;
 - 4) nr 4 położonego przy ul. Ratuszowej 2;
 - 5) Wolsztyńska 1 - nieruchomość zabudowana jednorodzinna
 - 6) nr 4 położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 17
 - 7) nr 5 położonego przy ul. Kilińskiego 3
 - 8) nr 2 położonego przy ul. Zakątek Kamienny 1
 - 9) nr 3 położonego przy ul. Daszyńskiego 31
 - 10) nr 12 położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 22
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 12,00 m² w budynku mieszkalnym w Osowej Sieni nr 107.
3. Wyrażam zgodę na zbycie w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 położonego we Wschowie przy ulicy Kilińskiego 3.
4. Sprzedaż lokali mieszkalnych wskazanych w § 1 ust.1 pkt. 1,2 i 4 znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, możliwa będzie po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, stosownie do art.13 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Uzasadnienie
do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018, 2204 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główni najemcy przedmiotowych lokali mieszkalnych złożyli wnioski o ich wykup na własność. Do każdego wniosku dołączono umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony. Złożone wnioski dotyczą sprzedaży kolejnych lokali w danym budynku bądź jest to pierwsza sprzedaż lokalu w danym budynku. Wysokość bonifikaty dla lokali wymienionych w pkt. 1-10 zostanie zaproponowana po sporządzeniu operatu szacunkowego i ustaleniu zasad udzielania bonifikat.

Ad. § 1 ust. 2)

W budynku trzy rodzinnym w Osowej Sieni nr 107 (na poddaszu) usytuowana jest komórka gospodarcza

o powierzchni 12,00 m². Do komórki tej jest znacznie utrudniony dostęp, bowiem jedynie poprzez inną komórkę gospodarczą stanowiącą własność osób fizycznych, bądź poprzez sąsiednią nieruchomość. Umowa najmu na tę komórkę nie była zawierana, zatem jako lokal wolny może być sprzedana w trybie przetargowym. Proponuje się jej sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego - tylko do mieszkańców tej nieruchomości - na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, 2204 ze zmianami).

Ad. § 1 ust. 3)

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku przy ul. Kilińskiego 3 o powierzchni 31,20 m² jest lokalem wolnym (pustostan). Przedmiotowy lokal jest bardzo zaniedbany, a jego przystosowanie pod potrzeby zawarcia umowy najmu wymagałoby poniesienia znacznych nakładów finansowych ze strony Gminy. Dlatego też – Gmina proponowała ten lokal mieszkalny do objęcia umową najmu dla osób oczekujących na przydział lokalu w zamian za wykonanie remontu - lecz nie znalazły się osoby chętne, które podjęłyby się wykonania remontu.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kilińskiego 3 odbędzie się w trybie przetargowym - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, 2204 ze zmianami).

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Projekt uchwały sporządzono dnia: 16.09.2019r.

Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska