

UCHWAŁA NR IX/84/19

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 26 września 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa, położonych w Olbrachcicach, Osowej Sieni, Siedlnicy i Przyczynie Dolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2019.506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o numerze geodezyjnym:

- 1) 51/6 o powierzchni 0,0350 ha, położonej w obrębie Olbrachcie, nieruchomość niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00006122/5.
- 2) 338/21 o powierzchni 0,0665 ha, położonej w obrębie Osowa Sień, nieruchomość niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00021890/0.
- 3) 338/15 o powierzchni 0,0395 ha, położonej w obrębie Osowa Sień, nieruchomość zabudowana, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00021890/0.
- 4) 746 o powierzchni 0,1714 ha, położonej w obrębie Siedlnica, nieruchomość niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00004613/0.
- 5) 1219 o powierzchni 0,1832 ha, położonej w obrębie Siedlnica, nieruchomość niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00004613/0.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Przyczyna Dolna, oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 341 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00003288/5, na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości stanowiących działki 340, 344 i 339.

§ 3

Załącznik graficzny do niniejszej uchwały wskazuje położenie ww. działek i stanowi jej integralną część.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

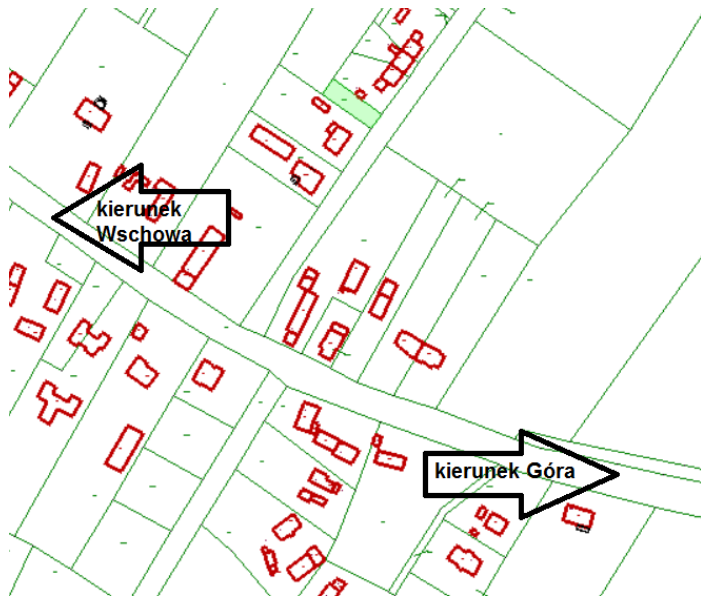
**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa,
położonych w Olbrachcicach, Osowej Sieni, Siedlnicy i Przyczynie Dolnej

ad. § 1

kolor zielony - działka nr 51/6, obręb Olbrachcice

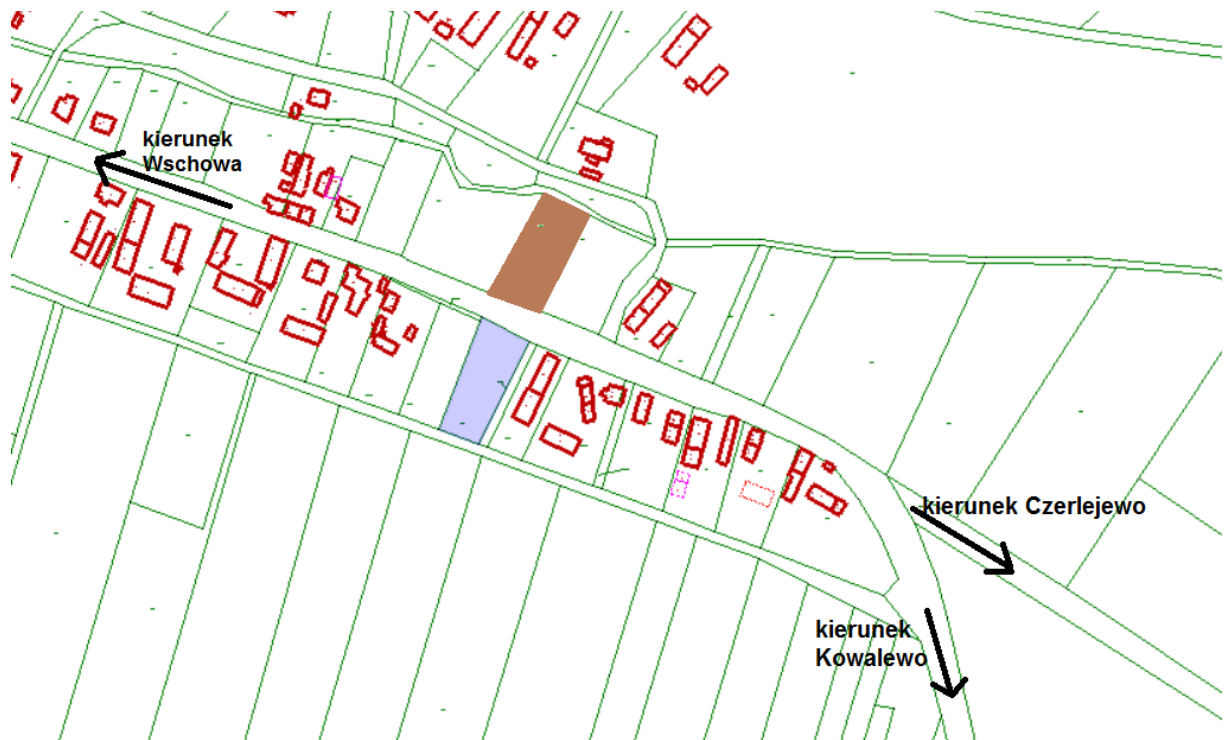


kolor czerwony - działka nr 338/21, obręb Osowa Sień

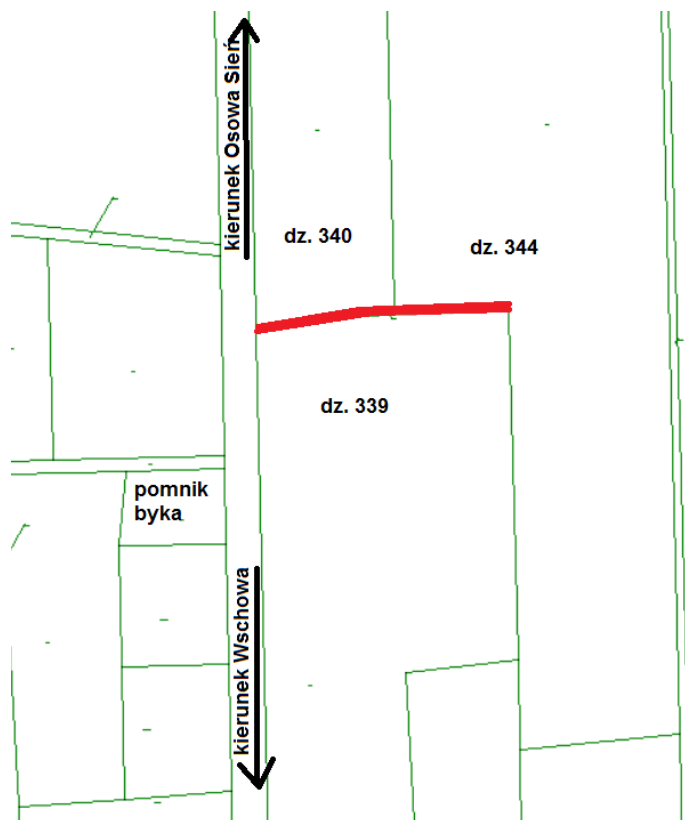
kolor niebieski - działka nr 338/15, obręb Osowa Sień



kolor fioletowy - działka nr 746, obręb Siedlnica
kolor brązowy - działka nr 1219, obręb Siedlnica



ad. § 2
kolor czerwony – dz. 341, obręb Przyczyna Dolna



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wschowa położone w Olbrachcicach, Osowej Sieni, Siedlnicy i Przyczynie Dolnej.

ad. § 1

Działka nr 51/6 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części wsi Olbrachcice.

Działka jest niezabudowana i porośnięta zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Działka posiada regularny kształt prostokąta. Dostęp do działki drogą gruntową gminną.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 2013-09-26), działka zlokalizowana jest w jednostce MP - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Działka nr 338/21 zlokalizowana jest w północnej części wsi Osowa Sień.

Działka jest niezabudowana i porośnięta zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Dostęp do działki drogą gruntową gminną.

Działka posiada regularny kształt kwadratu. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 2013-09-26), działka zlokalizowana jest w jednostce MP - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Działka nr 338/15 zlokalizowana jest w północnej części wsi Osowa Sień.

Działka jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 19 m².

Dostęp do działki drogą gruntową gminną.

Działka posiada regularny kształt prostokąta. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 2013-09-26), działka zlokalizowana jest w jednostce MP - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Działka nr 746 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części wsi Siedlnica.

Działka jest niezabudowana, w części porośnięta zielenią nieurządzoną i w części bezumownie uprawiana rolniczo.

Dostęp do działki drogą powiatową nr 1001F o nawierzchni asfaltowej.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 2013-09-26), działka zlokalizowana jest w jednostce MP - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Działka nr 1219 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części wsi Siedlnica.

Dostęp do działki drogą powiatową nr 1001F o nawierzchni asfaltowej.

Działka jest niezabudowana, uprawiana rolniczo. Obecnie działka jest dzierżawiona rolniczo do dnia 31.12.2019 r. Czas potrzebny na przygotowanie i ogłoszenie przetargu, od momentu podjęcia uchwały, wynosi około 4 miesięcy i jest odpowiednio długi aby umowa wygasła.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 2013-09-26), działka zlokalizowana jest w jednostce MP - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

ad. § 2

Działka 341 zlokalizowana jest w północno-zachodniej części wsi Przyczyna Dolna.

Działka jest niezabudowana. Stanowi pole uprawne i spójność obszarową z sąsiednimi działkami.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do działki drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 2013-09-26), działka zlokalizowana jest w jednostce PP- tereny z przewagą funkcji gospodarczych, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na wszystkie ww. działki zostały złożone wnioski o ich sprzedaż. Przygotowanie ww. terenów do zbycia pozwoli na funkcjonalne zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone oszacowanie ich wartości rynkowej. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa o ustaleniu ceny i wykazu.

Sporządziła:

*Anna Staniszewska – podinspektor ds. geodezji w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
10 września 2019 r.*

Sprawdziła:

*Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
11 września 2019 r.*

Zatwierdziła:

*Joanna Kołodziej – Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
11 września 2019 r.*