

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI KOMUNALNEJ
WSCHOWA SPÓŁKA Z O.O. WE WSCHOWIE
ZA OKRES
OD 01.01.2018 R. DO 31.12.2018 R.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. WŁADZE SPÓŁKI.....	4
3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA.....	5
4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA.....	6
5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.....	9
5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI.....	10
5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI I USŁUG.....	12
5.3. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI I CIEPŁOWNICTWA.....	15
5.4. DZIAŁ USŁUG POGRZEBOWYCH.....	18
5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI.....	20
6. PLANY ROZWOJU – cele na rok 2019.....	21
7. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE.....	22

1. INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa Spółki: **SPÓŁKA KOMUNALNA WSCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Siedziba Spółki: **MIASTO WSCHOWA, UL. DASZYŃSKIEGO 10, 67-400 WSCHOWA**

Numer w rejestrze przedsiębiorców: **0000170632**

Sąd Rejestrowy w którym przechowywane są akta rejestrowe: **SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO**

NIP: 925-19-34-779

REGON: 978050124

Tel.: 65 540-26-05

Fax.: 65 540-26-07

Przeważająca działalność według PKD 2007: **37.00.Z – ODPROWADZANIE**

I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Struktura własnościowa: **MIASTO I GMINA WSCHOWA - 100% UDZIAŁÓW**

W KAPITALE ZAKŁADOWYM

Kapitał zakładowy: **8.375.575,26 zł.**

Kapitał zakładowy składa się z 6.794 udziałów o wartości nominalnej 1.232,79 zł każdy.

Spółka Komunalna Wschowa Spółka z o.o. we Wschowie jest Spółką użyteczności publicznej wykonującą zadania na rzecz Miasta i Gminy Wschowa oraz mieszkańców miasta Wschowa i przyległych gmin. Spółka zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, odbieraniem i transportem odpadów komunalnych, dostawą ciepła, zagospodarowaniem terenów zielonych oraz utrzymywaniem czystości i porządku w mieście.

Spółka Komunalna Wschowa
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa
tel. 065 540 26 05, 065 540 26 06, fax 065 540 26 07
NIP: 925-19-34-779 REGON: 978050124
Skr. poczt. nr 12
data: 22.07.2017
ZA ZGODZENIEM

Ponadto Spółka zarządza i administruje nieruchomościami, prowadzi działalność w zakresie usług pogrzebowych oraz administruje cmentarzem komunalnym we Wschowie, świadczy usługi remontowo-konserwacyjne oraz wykonuje badania laboratoryjne wody i ścieków.

Spółka powstała 30.06.2003 r. na podstawie Uchwały nr X/112/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2003 r. jako gminna jednoosobowa Spółka z o.o. Umowę Spółki zawarto w dniu 30.06.2003 roku w kancelarii notarialnej notariusz Sylwii Gross we Wschowie.

2. WŁADZE SPÓŁKI

Zarząd

Skład Zarządu w 2018 roku:

w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Marzena Janik

Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w 2018 roku:

w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Zofia Kicka

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Jacek Wawrzynek

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Marcin Żygadło

Sekretarz Rady Nadzorczej

Prokurenci

w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. i nadal

Paweł Sęsiadek

Rodzaj prokury: samoistna

Spółka komunalna ...
Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa
tel. 065 540 26 05, 065 540 26 06, fax 065 540 26 06
NIP: 925-19-34-779
REGON: 142060
data: 22.7.15
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Na podstawie § 13 Umowy Spółki do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest prezes zarządu samodzielnie, dwóch członków zarządu wspólnie albo jeden członek zarządu łącznie z prokurentem lub pełnomocnikiem.

W dniu sporządzenia sprawozdania wystąpiły zmiany w składzie władz Spółki.

3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Organizację Spółki określa regulamin organizacyjny przyjęty uchwałą Zarządu nr 22/2006/1 z dnia 08.08.2006 r. z późniejszymi zmianami, który według stanu na 31.12.2018 roku przedstawia się następująco:

Walne Zgromadzenie Wspólników

Rada Nadzorcza

Zarząd

Dział Organizacyjno-Gospodarczy

Dział Wodociągów i Kanalizacji

Dział Gospodarki Odpadami i Usług

Dział Zarządzania Nieruchomościami i Ciepłownictwa

Dział Usług Pogrzebowych

Laboratorium Wody i Ścieków

4. SYTUACJA KADROWO-PŁACOWA

Na dzień 31 grudnia 2018 roku w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o. we Wschowie zatrudnionych było 122 pracowników.

Stan zatrudnienia na ostatni dzień roku	Rok 2018	Rok 2017
Ogółem	122	121
z tego:		
pracownicy na stanowiskach robotniczych	80	79
w tym przebywający na urloпах wychowawczych lub macierzyńskich	1	0
pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	42	42
w tym przebywający na urloпах wychowawczych lub macierzyńskich		

W ciągu roku 2018 zatrudniono 17 pracowników na n/w stanowiskach:

Ilość pracowników	Stanowisko
2	Specjalista ds. księgowości
1	Sekretariat
5	Ładowacz odpadów komunalnych, pr. komunalny
2	Sprzątaczką
1	Operator urządzeń uzdatniania wody, pr. komunalny
3	Monter, konserwator sieci wodno-kanalizacyjnej, pr. komunalny
1	Dozorca-zamiatacz
2	Grabarz, kierowca

W ciągu roku 2018 rozwiązano umowę z 16 pracownikami, w n/w trybie:

- 3 pracowników z upływem czasu, na który była zawarta umowa
- 8 na mocy porozumienia stron (w tym 7 osób w związku z przejściem na emeryturę)
- 4 za wypowiedzeniem umowy przez pracownika
- 1 za wypowiedzeniem art. 52 K.P.

Zarząd Spółki organizuje pracę pracowników w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz dba o wypoczynek pracowników, między innymi poprzez udzielanie urlopów wypoczynkowych zgodnie z przepisami prawa pracy.

Zarząd Spółki w 2018 roku przyznał i wypłacił pracownikom:

- w miesiącu czerwcu premie, średnio w wysokości 754,17 zł brutto na osobę,
- w miesiącu październiku nagrody, średnio w wysokości 815,00 zł brutto na osobę,
- w miesiącu grudniu premie, średnio w wysokości 475,00 zł brutto na osobę.

Decyzja o wypłacie powyższych nagród i podwyżek została podjęta przez zarząd po dokonaniu gruntownej analizy sytuacji ekonomicznej i finansowej Spółki.

Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenie wypłacone i należne (łącznie z wynagrodzeniami z zysku) wyniosło:

	Rok 2018	Rok 2017
Zarząd	155 518,15 zł	137 439,96 zł
Rada Nadzorcza	117 871,44 zł	100 443,60 zł

Szkolenia

Podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników w roku 2018 odbywało się w ramach konferencji, kursów i szkoleń tematycznych. W dużej części Spółka sfinansowała koszty kształcenia ustawicznego pracowników ze środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego .

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych

Pracodawca w stosunku do możliwości i warunków zaspokaja bytowe, socjalne i kulturalne potrzeby pracowników. Działalność socjalno-bytowa prowadzona jest w oparciu o Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i zgodnie z „Regulaminem funduszu świadczeń socjalnych pracowników Spółki Komunalnej Wschowa Spółka z o.o.”. Katalog rodzajów prowadzonej działalności socjalnej w Spółce obejmuje następujące rodzaje świadczeń: udzielanie pomocy materialno-rzeczowej lub finansowej, udzielanie pożyczek na remont i modernizację mieszkania lub domu. W związku z trudną sytuacją życiową w jakiej znaleźli się poszczególni pracownicy Spółki, na skutek indywidualnych zdarzeń losowych wypłacono w 2018 roku tzw. zapomogi bezzwrotne ze środków ZFŚS w kwocie 13 000,00 zł.

Ponadto świadczenia socjalne obejmują działalność kulturalno-oświatową, paczki świąteczne, paczki okolicznościowe dla dzieci pracowników z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka, Zajączka i Mikołaja. W miesiącu wrześniu Spółka dofinansowała wyprawki szkolne tzw. „ołówkowe” dla dzieci uczących się w szkole: zerowej, podstawowej, gimnazjum, średniej i wyższej do 25 roku życia. Przyznawanie ulgowych świadczeń oraz wysokość dopłat uzależnione jest od sytuacji materialnej, rodzinnej, życiowej i zdrowotnej osoby uprawnionej do korzystania z funduszu.

5. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Zestawienie przychodów ze sprzedaży za 2017 i 2018 rok

Lp.	Rodzaj działalności	2017 rok	2018 rok
1	Dział wodociągów i kanalizacji	5 082 210,24	5 324 358,05
2	Dział DGOiU	7 230 055,67	7 632 773,74
3	Dział zieleni	306 147,69	354 142,83
4	Dział usług pogrzebowych	472 522,42	453 114,57
5	Wynajem garaży	33 536,25	35 080,95
6	Dział usług remontowych i administrowania	750 215,90	746 551,34
7	Dział ciepłownictwa	604 922,89	598 607,87
8	Targowisko	35 435,90	34 496,10
9	Sprzedaż towarów i materiałów	246 513,35	262 186,85
10	Obroty wewnętrzne	162 343,51	179 271,14
Razem		14 923 903,82	15 620 583,44

5.1. DZIAŁ WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Zakres działalności:

- pobór, uzdatnianie i dystrybucja wody
- oczyszczanie ścieków
- eksploatacja sieci wodno-kanalizacyjnych
- usługi w zakresie oznaczeń laboratoryjnych wody i ścieków
- budowy sieci i przyłączy wod - kan

Zatrudnienie:

- na 31.12.2018r. 39 osób
- na stanowiskach umysłowych 6,5 osoby
- laboratorium 2,5 osoby
- ujęcie wody 9 osób
- oczyszczalnia ścieków 9 osób
- sieci wod. – kan. 9 osób
- inkasenci i sprzątaczką 3 osoby

Sprzedaż rok 2018 r.

- 555 278 m³ wody w tym : woda na cele socjalno – bytowe 428 841 m³, woda wchodząca w skład lub kontakt z produktami żywnościowymi 8 482 m³ i na pozostałe cele 117 955 m³.
- 545 636m³ oczyszczonych ścieków w tym: ścieki socjalno bytowe 425 308 m³, ścieki produkcyjne i inne 80 838m³ w tym ścieki dowożone 35 932 m³, ścieki hurtowe 14 803 m³
- pozostałe usługi w tym : wymianę i montaż wodomierzy (ok. 70szt.), budowę i wymianę przyłączy wodnych w ilości 15 szt., budowa przyłączy kanalizacyjnych w ilości - 22 szt. (w tym w Nowych Ogrodach 16 szt.), wymiana hydrantów w ilości – ok. 5 szt., wymiana włączników kanalizacyjnych w ilości – ok. 10 szt.
- **Remonty i inwestycje:**

Zakupiono na potrzeby DWiK

- urządzenie wielofunkcyjne Samsung – **10 740,00 zł netto**
- fotele biurowe – 6 szt. – **1 365,85 zł netto**
- zestaw szaf z drzwiami przesuwными - **1 841,46 zł netto**
- zestaw regałów na segregatory – **1 882,93 zł netto**

Oczyszczalnia Ścieków:

- zakup agregatu prądotwórczego – **77 000,00 zł netto**
- zakup nożyc do żywopłotów – **1 869,92 zł netto**
- zakup piły spalinowej – **2 276,42 zł netto**

- zakupiono pompę dozującą typ P143 – 358S3 – **2 589,00 zł netto**
- zakupiono nagrzewnicę olejową 20 kw z termostatem – **1 001,71 zł netto**

Sieci wod. – kan. :

- Wybudowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ul. Wolsztyńska za Bricomarche o długości 150 mb i średnicy ϕ 200 mm oraz o długości 105 mb i średnicy ϕ 160 mm – łączna wartość zadania to **27 487,88 zł netto**
- Kontynuacja inwestycji w ul. Nowe Ogrody sieć kanalizacji sanitarnej fi 200 o długości 950 mb oraz sieć kanalizacji tłocznej fi 110 o długości 600 mb wraz z przepompownią ścieków - łączna wartość zadania na 31.12.2018 roku to **416 348,73 zł netto**
- Wybudowano sieć kanalizacyjno – deszczową ul. Czereśnowa – cmentarz komunalny o długości 110 mb i średnicy 250 mm - łączna wartość zadania to **11 567,26 zł netto**
- Zakupiono młot udarowy Makita – **2 660,00 zł netto**
- Zakupiona kasa fiskalna do samochodu asenizacyjnego – **1 321,77 zł netto**
- Zakupione przyczepkę dwu osiową – **3 055,20 zł netto**
- Zakupiono aparat świeżego powietrza wraz z oprzyrządowaniem – **8 375,00 zł netto**

Ujęcie Wody :

- Przeprowadzono modernizację studni nr 3 – **21 436,27 zł netto**
- Przeprowadzono modernizację studni nr 2 – **21 978,38 zł netto**

Laboratorium:

Systemy jakości i zatwierdzania:

- uzyskano pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zatwierdzającą system jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w zakresie parametrów objętych monitoringiem kontrolnym w laboratorium – luty 2018 r. ,
- przeprowadzono audit sprawdzający - norma PN-EN ISO 17025 : 2005 + Ap1:2007 (akredytacja) – listopad 2018 r. (fizykochemia)
- zakupiono na potrzeby laboratorium urządzenie do pomiaru biologicznego rozkładu tlenu OXI Top OC 100 – **5 617,23 zł netto**
- zakupiono na potrzeby laboratorium wagę analityczną AS 220.X2 – **2 690,00 zł netto**

Wykonywano badania na potrzeby własne zakładu oraz na zlecenie innych podmiotów, w tym dla ZWiK w Sławie, Tarczyński Sp. z o. o., Gmina Kolsko, Balcerzak, Uskom Kozuchów. Zlecenia obce to kwota około **54 000 zł netto**

Ponadto pracownicy DZWiK w porozumieniu z Panem Arkadiuszem Karmińskim – prowadzą działania windykacyjne polegające na odwiedzaniu poszczególnych dłużników i informowaniu o wysokości zadłużenia i obowiązku uregulowania zadłużenia .

Spółka Komunalna WYBUDOWA
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 ul. Daszyńskiego 10, 87-400 Włocławek
 tel. 065 540 26 20, fax 065 540 26 00, REGON: 97805000
 data: 22.7.2019 NIP: 925-19-34-779

5.2. DZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI I USŁUG

Zakres działalności:

- Odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców wraz z selektywną zbiórką następujących odpadów: opakowania ze szkła, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z papieru i tektury, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, zużyte baterie.
- Prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych do którego mieszkańcy mogą nieodpłatnie dostarczać odpady typu: tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady wielkogabarytowe, poremontowe, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny itp. ...
- Zimowe odśnieżanie dróg i ulic gminnych.

Zatrudnienie (na dzień 31.12.2018):

- na stanowiskach nierobotniczych 3 osób
 - na stanowiskach robotniczych 29 osób
- | | |
|----------------|---------|
| Umowa o pracę | 28 osób |
| Umowa zlecenie | 1 osoba |

Obsługiwany teren:

Spółka świadczy usługi odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie 4 gmin: Wschowa, Sława, Szlichtyngowa oraz Niechlów.

Ilości odebranych odpadów:

W 2018 r. z terenu poszczególnych gmin odebrano następujące ilości zmieszanych odpadów komunalnych zmieszanych:

- ✓ Gminy Wschowa 5158,02 Mg
- ✓ Gminy Sława 3655,46 Mg
- ✓ Gmina Szlichtyngowa 884,54 Mg
- ✓ Gmina Niechlów 723,92 Mg

Prowadząc jednocześnie selektywną zbiórkę odpadów zebrano następujące ilości odpadów:

1. opakowania ze szkła - 649,81 Mg,
2. opakowania z tworzyw sztucznych - 1134,37 Mg,

3. opakowania z papieru i tektury -	37,50 Mg,
4. odpady ulegające biodegradacji -	1319,03 Mg,
5. odpady wielkogabarytowe -	606,32 Mg,
6. odpady poremontowe -	264,68 Mg,
7. czysty gruz -	224,00 Mg,
8. gleba i ziemia -	155,08 Mg,
9. opony -	32,00 Mg,
10. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny -	31,00 Mg,
11. baterie -	0,60 Mg,
12. tworzywa z rozebranych pojazdów -	31,42 Mg,
13. przeterminowane leki -	0,80 Mg.

Podsumowując w 2018 r. zebrano:

- 10421,94 Mg odpadów komunalnych zmieszanych
- 4486,61 Mg odpadów selektywnych

Rozprowadzono również wśród mieszkańców gmin, na terenie których Spółka prowadzi działalność w zakresie odbioru odpadów worki na poszczególne rodzaje odpadów:

- worki zielone na opakowania szklane - 50700 szt.,
- worki na opakowania z tworzyw sztucznych - 168700 szt.,
- worki niebieskie na papier i karton - 25900 szt.,
- worki brązowe na odpady biodegradowalne - 78800 szt.

Inwestycje oraz zakupy zrealizowane w 2018:

- zakup pojemników do gromadzenia odpadów kwota – 98.750,00 zł netto
 - poj. o pojemności 140 l – 550 szt.
 - poj. o pojemności 240 l – 500 szt.
 - poj. o pojemności 1100 l – 90 szt.
 - poj. o pojemności KP 7 metalowe – 3 szt.
- Zakup pojazdu śmieciarki marki MAN Pojazd zabudowany zabudową jednokomorową o pojemności 21 m³. Koszt zakupu wynosił - 230.180,50 zł netto,
- Zakup samochodu dostawczego marki FORD TRANSIT wywrotka. Koszt zakupu wynosił - 104.082,50 zł netto,

Spółka komunalna | 13
 ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa
 tel. 065 540 26 05, 065 540 26 06, fax 065 540 26 07
 NIP: 925-19-84-729 REGON: 978050124
 ZA ZGODNIEM
 data: 22.7.15
 podpis: [nieczytelny]
 nr 12

Wykorzystywany do pomocy przy zbiórce odpadów typu szkło, odpady biodegradowalne oraz do rozwożenia pojemników.

- Zestaw klimatyzatorów ściennych SINCLAR - 8.800,00 zł netto,
- Podkrzesywarka HT 133 – 2.390,24 zł netto,
- Traktorek – kosiarka X 350R - 18.695,68 zł netto.

Planowane inwestycje:

- Budowa boksów do gromadzenia odpadów w sposób selektywny na odpady plastiku, szkła, papieru, bio, ZSEIE, remontowe oraz gabaryty.
- Wymiana wyeksploatowanych pojemników do gromadzenia odpadów w sposób selektywny na nowe w odpowiednich kolorach zgodnie z nowym rozporządzeniem.
- Zakup pojemników metalowych umożliwiających odbiór od mieszkańców odpadów typu: gruz, remontowe, bio itp.
- Zakup nowej ładowarki teleskopowej do załadunku odpadów.

Informacje dodatkowe:

- Podpisana umowa ze Związkiem Eko -Przyszłość zobowiązuje Konsorcjum do wyposażenia mieszkańców w dodatkowe pojemniki do zbiórki selektywnej. W 2018 r. chęć otrzymania pojemników zadeklarowało około 800 osób wszyscy chętni otrzymali zadeklarowany pojemnik. W związku z powyższym Spółka zakupiła poj. o pojemności 120, 240, 1100 l. łącznie około 1140 szt.
- W 2018 r zgodnie z wygranym przetargiem na „Zimowe odśnieżanie dróg gminnych” prowadzona była akcja odśnieżania dróg gminnych.
- W związku ze zmianą systemu odbioru odpadów selektywnych z pojemników typu „IGLO” na pojemniki 1100 l. zbierane tradycyjnymi śmieciarkami wzrosła ilość odbieranych odpadów plastiku o 30 % co znacznie zwiększa osiągnięte poziomy odzysku i recyklingu.
- Nowo zakupiony pojazd śmieciarka marki MAN z zabudową o pojemności 21m³ pozwolił na likwidację dwóch pojazdów. Oba pojazdy ze względu na zużycie i duże koszty naprawy nie nadawały się do dalszej eksploatacji i zostały złomowane.

Spółka z o.o. | 14
Daszynskie
065 540 26 05, 065 540 26 06, fax 065 540 26 07
REGON: 978050124
data 22.7.19

5.3. DZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI I CIEPŁOWNICTWA

Zakres działalności: Obsługa administracyjno-księgowa:

- rejestracja wspólnoty w GUS i Urzędzie Skarbowym,
 - założenie w imieniu Wspólnoty rachunku bankowego,
 - zawieranie umów z dostawcami mediów,
 - negocjowanie najkorzystniejszych warunków oraz zawieranie umów z wykonawcami oraz towarzystwami ubezpieczeniowymi,
 - nadzór nad właściwym wykonaniem prac porządkowych i konserwacyjnych,
 - organizowanie zebrań współwłaścicieli nieruchomości,
 - prowadzenie ewidencji właścicieli nieruchomości,
 - prowadzenie wszelkiej korespondencji,
 - rozliczanie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej oraz sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych wspólnoty,
 - opracowywanie rocznych planów gospodarczych,
 - obsługa księgowa wpłat właścicieli lokali oraz terminowe regulowanie zobowiązań wspólnoty,
 - windykacja zaległości,
 - przygotowywanie dokumentów potrzebnych do prowadzenia sprawozdawczości podatkowej zgodnie z obowiązującym prawem.
1. Obsługa w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości:
- realizacja przepisów ustawy Prawo Budowlane (obowiązkowe przeglądy techniczne),
 - prowadzenie książki obiektu,
 - prowadzenie bieżącej konserwacji oraz napraw,
 - usuwanie awarii,
 - przygotowywanie planów remontowych,
 - pośrednictwo w pozyskiwaniu źródeł finansowania remontów,
 - przygotowywanie dokumentacji kredytowej,
 - pozyskiwanie i wybór najkorzystniejszych ofert na wykonanie robót budowlanych.

2. Obsługa prawna:

- opiniowanie zawieranych umów,
- reprezentacja w stosunkach pomiędzy właścicielami.

Gospodarkę remontową prowadzono w sposób zabezpieczający prawidłową eksploatację zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowo – handlowych, a jednocześnie przeciwdziałający ich degradacji. Remonty prowadzone były zgodnie z kwalifikacją, poprzedzoną komisyjnymi przeglądami wszystkich obiektów i ich otoczenia. Zadania remontowe wykonywane były głównie przez wykonawców obcych, wyłonionych w drodze zapytań ofertowych.

- zarządzanie 218 nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych zawierającymi prywatne i gminne lokale mieszkalne i użytkowe
- remonty bieżące i organizacja robót budowlanych na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych

Zatrudnienie (na dzień 31.12.2018):

Razem 9

- na stanowiskach nierobotniczych 6
- na stanowiskach robotniczych 3

Zebrania Wspólnot:

Łączna ilość zebrań wspólnot mieszkaniowych przeprowadzonych w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wyniosła **455** w tym:

- **217** rocznych (sprawozdawczych)
- **105** doraźnych
- **133** przeprowadzonych w drodze indywidualnego zbierania głosów

Na ww. zebraniach wspólnoty mieszkaniowe rozpatrzyły – **1147** uchwał

Remonty:

Bieżące naprawy

Wyszczególnienie	Rok			
	2018		2017	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	brak możliwości pobrania danych z	brak możliwości pobrania danych z	1329	101.328,13
Gmina Wschowa	brak możliwości pobrania danych z	brak możliwości pobrania danych z	157	63.428,81

Spółka z o.o.
ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa
tel. 065 540 26 33, 065 540 26 04, fax 065 540 26 07
REGON: 978050124
NIP: 025-19-34-779
ZA ZGODNIEM
data 22.7.19
godzinie 12

Roboty budowlano-remontowe

Wyszczególnienie	Rok			
	2018		2017	
	Ilość	Kwota w zł	Ilość	Kwota w zł
Wspólnoty Mieszkaniowe	91	2.372.741,35	130	2.697.931,00
Gmina Wschowa	38	302.114,43	52	316.572,35

W imieniu wspólnot mieszkaniowych przeprowadzono kompleksową obsługę wraz z uzyskaniem **18** kredytów bankowych na remonty w łącznej kwocie **1 100 500,00 zł**.

Zarządzane przez Spółkę wspólnoty spłacają z środków funduszy remontowych zaciągnięte kredyty bankowe na łączną kwotę **9 303 234,95 zł**.

Dwie wspólnoty wpisane do rejestru zabytków uzyskały dotacje celowe z budżetu Miasta i Gminy Wschowa na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane na łączną kwotę **21 402,00 zł**.

Ponadto jedna wspólnota uzyskała premię termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa na kwotę 26.348,00 zł.

Porównanie sprzedaży ciepła:

Wyszczególnienie	Rok	
	2018	2017
	Ilość (GJ)	Ilość (GJ)
Kotłownia ul. Boczna	6.262,40	7.451,10

5.4. DZIAŁ USŁUG POGRZEBOWYCH

Zatrudnieni [stan na 31.12.2018]:

Razem 6

- na stanowiskach nierobotniczych 2
- na stanowiskach robotniczych 4

Zakres działania:

1. Wykonano – 139 pogrzebów /w tym 40 urnowe/ oraz 10 ekshumacji. W kolumbarium pochowano 6 urn, zarezerwowano 2 nisze.
2. Przewóz ze szpitala - 229 osoby
3. Zakupy:
 - Klimatyzator, 2 szt. o wartości 4.672,00 + 4.000,00 = 8.672,00
 - Meble – sklep i biuro – 17.361,00
 - Projekt i wizualizacja – 3.615,00
4. Remonty i naprawy:
 - utwardzenie alejek cementarnych II etap - 51.669,66
 - modernizacja kaplicy - 84.094,85
 - utwardzenie alejek III etap - 92.586,91
 - remont sklepu - 80.703,31
 - remont zaplecza socjalno – magazynowego - 45.652,35
5. Wpływy za usługi cementarne:

Lp.	m-c	Kwota netto	Vat	Kwota brutto
1.	Styczeń	9.619,90	769,59	10.389,49
2.	Luty	13.843,90	1.107,51	14.951,41
3.	Marzec	13.852,00	1.108,16	14.960,16
4.	Kwiecień	12.938,60	1.035,09	13.973,69
5.	Maj	16.047,40	1.283,79	17.331,19
6.	Czerwiec	13.764,10	1.101,13	14.865,23
7.	Lipiec	11.584,05	926,72	12.510,77
8.	Sierpień	4.051,00	324,08	4.375,08
9.	Wrzesień	8.468,95	677,52	9.146,47
10.	Październik	13.484,99	1.078,80	14.563,79
11.	Listopad	10.146,50	811,72	10.958,22
12.	Grudzień	10.832,07	866,57	11.698,64
	Razem:	138.633,46	11.090,68	149.724,14

Spółka Komunalna | 18
Spółka z o.o.
 ul. Daszyńskiego 10, 97-400 Włocława
 tel. 065 340 26 35, 065 340 26 00, fax 065 340 26 07
 NIP: 925-19-34-879 REGON: 97805612
 data: 22.7.13 podpis:

- W tym wpływy z prolongat:

Lp.	m-c	Kwota netto	Vat	Kwota brutto
1.	Styczeń	2.401,00	192,08	2.593,08
2.	Luty	3.430,00	274,4	3.704,40
3.	Marzec	2.112,00	168,96	2.280,96
4.	Kwiecień	1.749,30	139,94	1.889,24
5.	Maj	5.058,00	404,64	5.462,64
6.	Czerwiec	2.229,50	178,36	2.407,86
7.	Lipiec	3.001,00	240,08	3.241,08
8.	Sierpień	1.629,00	130,32	1.759,32
9.	Wrzesień	1.457,65	116,61	1.574,26
10.	Październik	6.470,48	517,64	6.988,12
11.	Listopad	3.579,63	282,55	3.814,42
12.	Grudzień	3.579,63	286,37	3.866,00
	Razem:	36.649,43	2.931,95	39.581,38

Opłaty cmentarne /brutto/ porównanie 2017-2018r.

Lp.	Opłaty I – XII ogółem 2017	Prolongaty I – XII 2017	Opłaty I – XII ogółem 2018	Prolongaty I – XII 2018
1.	175.437,71	62.267,74	148.155,82	39.581,38

W 2018 roku wykonano 138 pogrzebów /w tym 37urnowe/ i 19 ekshumacji, przewieziono ze szpitala 244 osoby.

Spółka Komunalna
 ul. Dąbrowski 7 0-0.
 tel. 065 540 24 00 fax 065 540 26 00
 NIP: 925-19-34-779 REGON: 0705010
 ZA ZGODY
 data: 22.7.19
 Strona | 19

5.5. DZIAŁALNOŚĆ EDUKACYJNO-PROMOCYJNA SPÓŁKI

Działalność edukacyjno-promocyjna Spółki w 2018 roku realizowana w zakresie:

- Gospodarka odpadowa** - promocja postaw proekologicznych w szczególności kształtowanie świadomości potrzeby prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i kreowania miejsc zielonych w krajobrazie miejskim.
 - W maju Spółka zorganizowała kolejne obchody Światowego Dnia Ziemi które odbyły się w na terenie „Bluszczowego Szlaku”. Dzieci i nauczyciele ze szkół podstawowych z Gminy Wschowa uczestniczyły w terenowych zajęciach, zakończonych ogniskiem. Tradycyjnie współorganizatorami było Nadleśnictwo Włoszakowice, Urząd Miasta i Gminy Wschowa i Straż Miejska.
 - Na zaproszenie I Zespołu Szkół we Wschowie, Spółka zaprezentowała swoje stanowisko na Powiatowych Targach Zawodowych pod hasłem „Dobry zawód otwiera wiele drzwi”..
 - W dniu 09 października 2018r. w współpracy Strażą Miejską i Urzędem Gminy Wschowa zorganizowano Festiwal Piosenki Ekologicznej skierowany do dzieci Gminy Wschowa. Hasło edycji „Ekologię praktykujesz, w zdrowie inwestujesz!!!”. W tym roku festiwal przeprowadzono w Zamku Królewskim we Wschowie.
 - Podczas Festiwalu Piosenki Ekologicznej zostały po raz drugi wręczone Nagrody św. Franciszka - za wieloletnią działalność na rzecz edukacji ekologicznej w Gminie Wschowa. Kolejne dwie statuetki otrzymały: Pani Irena Urbaniak i Dorota Szuman. Obie Panie od ponad 10 lat współpracują ze Spółką realizując wiele przedsięwzięć promujących edukację ekologiczną wśród dzieci. W przyszłym roku wręczona zostanie kolejna statuetka.
 - Prowadzenie strony na Facebook dotyczącej działalności Spółki.
- Adopcja psów** -promocja adopcji bezpiecznych psów przebywających w tymczasowym punkcie przetrzymywania zwierząt w ramach programu pt. „Droga do nowego domu”
 - projekt edukacyjny dla szkół i przedszkoli . W 2018 roku zrealizowano:
 - prowadzenie i promowanie strony internetowej na Facebook (Adopcja piesków we Wschowie) gdzie umieszczane są informację o porzuconych i czekających w kolejce do adopcji psach,
 - we współpracy z placówkami oświatowymi i osobami prywatnymi zrealizowano zbiórki karmy dla psów i kotów – w akcję włączyło się 11 szkół i przedszkoli, placówki handlowe
 - na zaproszenie szkół pracownik Spółki przeprowadził specjalne zajęcia lekcyjne,
 - przeprowadzono specjalne zajęcia lekcyjne z grupami dzieci we wschowskim przytulisku,
 - współpraca z przyszłymi wolontariuszami w zakresie adopcji.

3. **Promocja projektu** pt. "Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e-usług dla ludności, świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, międzyrzeckiego, nowosolskiego, słubickiego, sulęcińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, żagańskiego i żarskiego". Zrealizowano:
- umieszczenie logotypów projektu wg podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020, (np. strony spółki, facebook, druk papieru firmowego),

Dokumentacja fotograficzna dostępna jest na stronach internetowych: www.sk.wschowa.pl, facebook- Spółka Komunalna Wschowa i Adopcja piesków we Wschowie.

Spółka nie prowadziła prac badawczych.

6. PLANY ROZWOJU – CELE NA ROK 2019

1. Kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej Φ 200 mm o długości ok. 1300 mb oraz budowa przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym ścieków Φ 110 o długości ok. 600 mb. w ul. Nowe ogrody wraz z przyłączami ok. 40 szt ok. 1000 mb.
2. Wymiana wodomierzy na wodomierze ze zdalnym odczytem (bardziej dokładne, zdalny odczyt) oraz wprowadzenie elektronicznej obsługi klientów. Szacunkowy koszt 1 550 000,00 zł brutto. Termin realizacji 2017-2020r. Projekt jest dofinansowany ze środków UE.
3. Modernizacja głównego budynku ujęcia wody (2019-2021).
4. Rozbudowa Stacji przeładunkowej odpadów (2019-2021).
5. Zakupy środków trwałych:
 - Zakup Ciągnika z osprzętem dla Działu Wodociągów i Kanalizacji (2019-2020)
 - Cysterna asenizacyjna typu SK dla Działu Wodociągów i Kanalizacji (2019-2020)

Spółka Komunalna Wschowa
ul. Daszyńskiego 1, ul. 2-400 Wschowa
tel. 065 540 26 05, fax 065 540 26 07
NIP: 925-19-34-779 REGON: 97805010
Skr. poczt. nr 12

ZA ZGODNIENIEM
data 22.7.19

7. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE

Zgodnie z informacją w sprawozdaniu finansowym spółka osiągnęła zysk 345 060,02 zł.

Według stanu na 31.12.2018 roku Spółka posiada kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Spółdzielczym we Wschowie. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Kwota udzielonego kredytu wynosi 1.400.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy 00/100). Prawne zabezpieczenie kredytu stanowi:

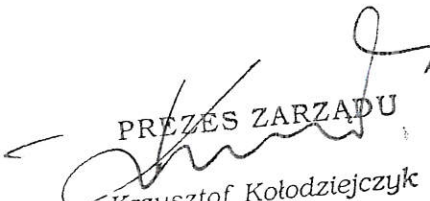
- weksel własny in blanco wystawiony przez Spółkę Komunalną Wschowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z deklaracją wekslową.

Analiza wskaźnikowa

Wskaźniki rentowności	2018r.	2017r.
Rentowność majątku (ROA)	2,73	3,54
Rentowność przychodów	2,20	2,88
Rentowność kapitału własnego (ROE)	3,28	4,24
Wskaźniki płynności finansowej	2018r.	2017r.
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia	1,38	1,47
Wskaźniki rotacji (obrotowość)	2018r.	2017r.
Szybkość obrotu zapasami (w dniach)	2	2

Wskaźniki rentowności obrazują relację zysku do sprzedaży, kapitałów i majątku, a tym samym informują o opłacalności sprzedaży i szybkości zwrotu zaangażowanego kapitału. Wskaźniki rentowności w 2018 r kształtują się na prawidłowym poziomie, działalność Spółki jest rentowna. Porównanie wskaźników płynności finansowej z pożądanym wskaźnikiem płynności, będącym relacją majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych - wskazuje, iż powyższe wskaźniki są na prawidłowym poziomie. Na płynność środków obrotowych ma wpływ szybkość obrotu należnościami

i zapasami. Wskaźnik rotacji w dniach, świadczy o aktywności gospodarczej i sprawności działania jednostki, czyli jest miarą efektywnego wykorzystania kapitału zaangażowanego w zapasach. Podsumowując uzyskane wielkości ekonomiczne należy stwierdzić, że wyniki finansowe osiągnięte w 2018 roku z całokształtu działalności, pozytywnie rokują na dalszą działalność gospodarczą Spółki.


PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kołodziejczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data 22.7.15
REGON: 978050124
Strona | 23
Duszynski i Wspólnicy Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 57-400 Wschowa
065 540 26 06, fax 065 540 26 07

