**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

**na sprzedaż nieruchomości**

**działek w obrębach Lgiń i Łysiny**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiący mienie gminne, który odbędzie się dnia 25 października 2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy
we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp. | nr działki | położenie | powierzchnia (ha) | klasa gruntu | cena wywoławcza brutto | wysokość wadium brutto |
| 1. | 405/1 | Lgiń | 0,7200 | R, R, VILz, R, VI | 20.000,00 zł | 2.000,00 zł |
| 2. | 203 | Łysiny | 0,3400 | R, R, IVb | 15.000,00 zł | 1.500,00 zł |

Dla działki nr 405/1, obręb Lgiń, Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00021779/6.

Dla działki nr 203, obręb Łysiny, Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00003606/1.

Wyżej wymienione działki wolne są od obciążań wieczystoksięgowych.

**Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2018.2174 ze zm.).**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru E w obrębie wsi Lgiń (Uchwała XVIII/208/07 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29.04.2004 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„RP”** przeznaczonym pod obszary rolnicze.

W obrębie wsi Łysiny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R” - tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się **25 października 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Posiedzeń, I piętro.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, w kwocie określonej w powyższej tabeli, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**,
z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr ………., imię i nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **18 października 2019 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie
z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.bip.gminawschowa.pl](http://www.bip.gminawschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490
ze zmianami).

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.bip.gminawschowa.pl](http://www.bip.gminawschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619,
email: katarzyna.lorych@gminawschowa.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Okres publikacji ogłoszenia: od **18.09.2019 r. 00:00:00** do **25.10.2019 r. 10:00:00**

/-/ Z up. Burmistrza

*Marek Kraśny*

II Zastępca Burmistrza