

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
*stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży*

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		POWIERZCHYNIA W M <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA-CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb KW						
1.	141/17, 141/18, 141/19, 141/20, 141/21	Wschowa ZG1W/00000345 /2	1721	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, przy ul. Jagodowej, składająca się z kompleksu działek. Lokalizacja dobra w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd korzystny. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny zadzwonię oraz park Wolszyński. Teren działek płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „Z1 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	<b>87.000,00 zł</b>  (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
2.	82/5, 82/6, 82/7, 82/8,	Wschowa ZG1W/00003939 /4	3247	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, przy ul. Czeresińskiej, składająca się z kompleksu	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta	<b>179.000,00 zł</b>  (słownie: sto siedemdziesiąt	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia	Tryb: przetarg nieograniczony

82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13			działek. Lokalizacja dobra w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd korzystny. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny zadzwione. Teren działek płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „25 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	dziewięć tysięcy złotych 00/100)  Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3.	82/3	Wschowa  ZG1W/00003939 /4	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, przy ul. Czeresińskiej. Lokalizacja dobra w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd korzystny. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny zadzwione. Teren działki płaski, kształt zbliżony do kwadratu, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „26 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami.	<b>29.300,00 zł</b>  (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.  Tryb: przetarg nieograniczony
4.	82/1	Wschowa  ZG1W/00003939 /4	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu	<b>29.000,00 zł</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.  Tryb: przetarg nieograniczony

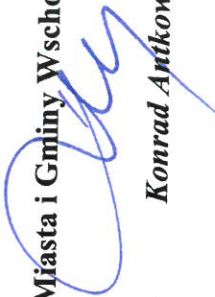
			<p>Wschowa, przy ul. Czeresniowej. Lokalizacja dobra w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd korzystny. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. Teren działki płaski, kształt zbliżony do kwadratu, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszczony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „26 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p>(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	
5.	82/2	Wschowa	<p>ZG1W/00003939 /4</p>	<p>484</p> <p>Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, przy ul. Leśnej. Lokalizacja dobra w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. Teren działki płaski, kształt zbliżony do kwadratu, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszczony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „26 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p><b>29.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Tryb: przetarg nieograniczony</p>

6.	82/4 Wschowa	ZG1W/00003939 /4	488	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Wschowa, przy ul. Czeresniowej. Lokalizacja dobra w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd korzystny. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. Teren działki płaski, kształt zbliżony do kwadratu, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszczony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „26 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p><b>29.300,00 zł</b>  (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>
7.	406/17 Wschowa	ZG1W/00001608 /1	564	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Wschowa, przy ul. Węgierskiej. Lokalizacja nieruchomości dobra, w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd bardzo korzystny. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wieloboku, przeciętne warunki do zagospodarowania nieruchomości. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „33 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z</p>	<p><b>37.000,00 zł</b>  (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>

8.	406/18	Wschowa	ZG1W/00001608 /1	1234
<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Wschowa, przy ul. Węgierskiej. Lokalizacja nieruchomości dobra, w pośredniej części miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd bardzo korzystny. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wieloboku, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>			<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „33 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	
			<p><b>80.200,00 zł</b></p> <p>(słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: ..... do dnia: ..... 2019 -09- 1 1 2019 -10- 0 2**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**  
  
**Konrad Antkowiak**