

Informacja o stanie technicznym placówek oświatowych. Remonty w okresie wakacji. Termomodernizacja placówek oświatowych.

1. Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Kazimierza Wielkiego 10, 67-400 Wschowa

Stan techniczny budynku

- a) przebudowy wymagają schody znajdujące się przy głównym wejściu do szkoły. Obecnie ich stan zagraża bezpieczeństwu użytkowników. W szczególności dotyczy to najmłodszych uczniów, którzy korzystają z nich podczas każdej przerwy międzylekcyjnej
- b) modernizacji wymaga kuchnia szkolna wraz z zapleczem. Obligatoryjnie w zakres prac należy włączyć instalację wydajnej wentylacji oraz wyposażenie gastronomiczne
- c) modernizacji wymaga instalacja wod.-kan.

Remonty w okresie wakacji:

- a) remont korytarza na II piętrze, klasopracowni biologicznej i toalety nauczycielskiej
- b) remont schodów zewnętrznych prowadzących do mieszkania służbowego i kotłowni
- c) montaż dodatkowych stojaków na rowery wraz z utwardzeniem podłoża.

2. Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Wolsztyńska 4, 67-400 Wschowa:

Stan techniczny budynku:

Interwencji wymaga wsad komina. Zastał on najprawdopodobniej rozszczelniony i skraplająca wilgoć wnika w cegły powodując odpadanie tynku na korytarzu IV piętra. Konieczna jest również wymiana instalacji elektrycznej w budynku głównym szkoły. Ponadto budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Remonty w czasie wakacji:

W okresie wakacji wymieniono rurę wodną na parterze szkoły i w toalecie chłopców. Pomalowano korytarze na parterze i pierwszym piętrze. Wymieniono wykładzinę w świetlicy szkolnej (dywanową na pcv).

3. Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Zacisze 1, 67-400 Wschowa zaplanowano:

Stan techniczny budynku:

W dniu 31 sierpnia 2020 roku w szkole dokonano kontroli obiektów pod względem bezpieczeństwa i higieny warunków, stwierdzono stan ogólny dobry.

Remonty w czasie wakacji:

- a) remont wnętrza okiennych w dwóch salach lekcyjnych i ich malowanie,
- b) szpachlowanie i malowanie sufitów w dwóch salach informatycznych
- c) malowanie drzwi w szatniach
- d) renowacja szafek uczniowskich.

4. Szkoła Podstawowa w Osowej Sieni, Osowa Sień 45f, 67-400 Wschowa

Stan techniczny budynku.

Stan techniczny budynku i przyległych terenów szkolnych można określić jako dobry. Na bieżąco w ramach posiadanych środków prowadzone są prace konserwatorsko – remontowe związane z drobnymi naprawami, modernizacją klasopracowni szkolnych czy też prace

polegające na utrzymaniu porządku znacznej powierzchni terenów zielonych i prace konserwatorskie placu zabaw. Systematycznie prowadzone są przeglądy stanu technicznego hydrantów i przewodów kominowych oraz po dłuższych przerwach od nauki szkolnej wewnętrzne kontrole obiektów szkolnych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa uczniom i pracownikom szkoły. Obecnie przeprowadzany jest 5 letni przegląd okresowy stanu technicznego budynku szkoły. Niestety amortyzacja budynku wymaga przeprowadzenia większych prac modernizacyjnych związanych z wymianą pokrycia dachowego, czy termomodernizacją samego budynku. Przy większych opadach deszczu zaobserwowano w tym roku przecieki w niektórych miejscach na sufitach pomieszczeń, które w okresie wakacyjnym udało się doraźnie zabezpieczyć. Do najbardziej pilnych spraw z punktu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz nauki w szkole, obok wspomnianej już kwestii termomodernizacji budynku szkoły, pozostaje wymiana podłogi drewnianej w salce gimnastycznej szkoły (100 m² parkietu) oraz wymiana popękanej nawierzchni betonowej tarasu przyszkolnego i głównego wjazdu do szkoły na kostkę polbrukową o powierzchni 650 m².

Remonty w okresie wakacji.

W okresie wakacyjnym przeprowadzone zostały prace budowlane związane z przebudową i modernizacją głównego wejścia do szkoły polegające na wyburzeniu tarasu z murkami oporowymi i ułożeniem nowego tarasu wraz ze schodami. Wymieniono także drzwi wejściowe do szkoły oraz przeprowadzone zostały prace tynkarsko – malarskie związane z modernizacją przedsionka wejścia głównego.

5. Szkoła Podstawowa w Lginiu, Lgiń 6, 67-400 Wschowa

Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku jest bardzo dobry.

Remonty w okresie wakacji

Remontów w czasie wakacji nie prowadzono.

6. Szkoła Podstawowa w Konradowie, Konradowo 8, 67-400 Wschowa-

Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynków szkolnych nie uległ zmianie.

Remonty w okresie wakacji

Uzupełniono brakujące dachówki.

7. Szkoła Podstawowa w Siedlnicy 133, 67-400 Wschowa

Stan techniczny budynku

Stan budynku dobry. Stan techniczny placu zabaw dobry. Ogrodzenie w stanie zadowolającym. Sanitariaty w stanie dobrym.

Remonty w okresie wakacji

W czasie wakacji odmalowano 1 pomieszczenie klasowe, w auli szkoły wykonano osuszanie ścian i zabezpieczenie miejsca tych prac. Na placu przyszkolnym wykonano naprawę sieci

melioracyjnej odwadniającej teren przy budynku szkoły, co było przyczyną zawilgocenia ścian w auli i innych pomieszczeniach. Wykonano w czasie roku szkolnego 2019/2020 naprawę bram wejściowych do szkoły

8. Szkoła Podstawowa im. Józefa Wybickiego, Łysiny 2 , 67 – 400 Wschowa

Stan techniczny budynku

Elewacja w stanie dobrym, wszystkie okna plastikowe, drzwi wejściowe wymienione, dach w stanie dobrym. Instalacja odgromowa po remoncie.

9. Przedszkole nr 1, ul. Moniuszki 9, 67-400 Wschowa –

Stan techniczny budynku

Bardzo zły stan techniczny schodów przy wejściu bocznym do przedszkola (wykruszenia, pęknięcia). Odpadające fragmenty tynku, widoczne pęknięcia w ścianach nośnych.

Remonty w okresie wakacji

- a) doprowadzono do właściwego stanu techniczno-sanitarnego ściany w przygotowalni wstępnej warzyw, magazynie warzyw, magazynie środków spożywczych suchych korytarzu komunikacyjnym, kabinie toalety dla personelu, szatni dla personelu
- b) usunięto nierówności w podłodze oraz położono wykładzinę w szatni dla personelu
- c) zdemontowano część podłogi drewnianej, wymieniono połamane legary, uzupełniono podłogę i położono panele oraz pomalowano lamperię w grupie dzieci 3-4 letnich „Puchatki”.

10. Przedszkole nr 3, ul. Plac Kosynierów 1, 67-400 Wschowa

Stan techniczny budynku

Z protokołu kontroli obiektu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa” należy niezwłocznie przeprowadzić wymianę pokrycia dachowego, orynowanie, remont tynków zewnętrznych”.

Remonty w okresie wakacji

Wymalowanie wszystkich przedszkolnych korytarzy.

11. Przedszkole nr 5, ul. Targowa 6, 67-400 Wschowa

Stan techniczny budynku

Ogólny stan techniczny placówki jest dobry. Sukcesywnie wykonywane są bieżące naprawy oraz remonty.

Remonty w okresie wakacji

Podczas wakacji wykonano generalny remont dwóch łazienek dla dzieci oraz przyległych pomieszczeń gospodarczych.

Wykonano cyklinowanie i lakierowanie parkietu - podłogi w sali dla dzieci na I piętrze. Wymalowano pomieszczenie biurowe dyrektora oraz pomieszczenia gospodarcze przy dwóch salach.

Nadal placówka wymaga wykonania następujących prac

1. remont korytarza – parter - płytki podłogowe, malowanie
2. remont korytarza I piętro i półpiętro- malowanie.
3. remont klatki schodowej i korytarzy przy kuchni, zmywalni i magazynie żywności.

4. malowanie świetlicy oraz wymiana wykładziny podłogowej.
5. remont 1 łazienki dla dzieci przy Sali oraz łazienki przy placu zabaw
6. - zewnętrznej.
7. malowanie sali dla dzieci oraz wymiana wykładziny podłogowej PCV.
8. wymiana dachu na wiacie przy placu zabaw-(eternit)
9. remont nawierzchni przy wejściu od bramy głównej do przedszkola.
10. remont chodnika prowadzącego na plac zabaw.
11. remont lamp zewnętrznych wokół budynku i na placu zabaw- wymiana.
12. remont tarasów zewnętrznych.

12. Informacja dotycząca termomodernizacji placówek oświatowych

Prace przy realizacji zadania p.n.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Wschowa w zakresie dokończenia prac budowlano-instalacyjnych” zostały zrealizowane przez Przedsiębiorstwo Techniczne inż. Stanisław Snela z siedzibą w Śmiglu zgodnie z umową nr RZP-14/bud/2019, nr RZP-15/bud/2019, nr RZP-16/bud/2019 z dnia 25 października 2019 roku w okresie od dnia 4 listopada 2019 roku do dnia 25 maja 2020 roku.

Zakres rzeczowy obejmował:

- montaż pomp ciepła o mocy: 130kW, 160kW, 60kW;
- budowa osłon akustycznych;
- przebudowa kotłowni o mocy: 240kW, 292kW, 270kW;
- przebudowa instalacji elektrycznych;
- dokończenie prac termomodernizacyjnych;
- zaprojektowanie i wykonanie systemu zarządzania energią cieplną i fotowoltaiką.

Wartość robót w zakresie umownym wyniosła: 2.680.467,85 zł brutto.

Komisja odbioru robót nie wniosła zastrzeżeń co do jakości robót zrealizowanych w ramach w/w umów.

Zastrzeżenia budzi jakość robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę tj. Firmę Wikont.

Z uwagi na stan prawny Firmy Wikont Gmina ma ograniczoną możliwość wyegzekwowania usunięcia usterek i błędów wykonawczych.

W związku z trwającymi procedurami w ENEA Operator związanymi z nowym przyłączem energetycznym w Szkole Podstawowej nr 2 pozostają do wykonania prace związane z przyłączeniem mikroinstalacji do sieci.

Do dnia 31.08.2020 r. przedsięwzięcie zrealizowano na wartość: 9 884 015,61 zł brutto

Wydatki do poniesienia: 153 815,835 zł brutto

Koszt realizacji inwestycji wyniesie: 10 037 831,445 zł brutto.

Sporządziła : Anna Wiśniewska
Dyrektor Biura Oświaty i Spraw Społecznych

Patrycja Sobczuk
Dyrektor Biura Inwestycji i Infrastruktury